

Obec Litohoř, Litohoř 155, 675 44

v souladu s § 39 odst.1 zákona č.128/2000

Sb. Zveřejňuje ZÁMĚR:

Obec Litohoř je vlastníkem stavebních pozemků p.č. 212/34 o výměře 954 m², p.č. 212/35 o výměře 938 m², p.č. 212/36 o výměře 947m²,p.č. 212/37 o výměře 946m²,p.č. 212/38 o výměře 946m²,p.č. 212/39 o výměře 946m²,p.č. 212/40 o výměře 946m², p.č. 212/41 o výměře 939m², p.č.212/42 o výměře 984m², p.č. 212/43 o výměře 952m², p.č.212/44 o výměře 934m², p.č.212/45 o výměře 935m², p.č.212/45 o výměře 935m², p.č.212/46 o výměře 935m², p.č.212/47 o výměře 936m², p.č.212/48 o výměře 936m², p.č.212/49 o výměře 937m², p.č.212/50 o výměře 938m², č.p.212/51 o výměře 1019m²,p.č.212/4 o výměře 892m²., které vznikly na základě oddělení geometrickým plánem č.507-79/2020, vyhotovitelem MAPA – Pavel Kratochvíl, nám.Armády 1215/10 Znojmo, IČO : 62845870. z čísla parcelního 212/32 o původní výměře 21030 m², zapsaného na LV 10001 pro obec a k.ú. Litohoř.

Obec Litohoř má záměr prodat výše uvedené stavební pozemky . Vyjádření nebo připomínky občanů je možné podat do 15 dnů od zveřejnění u Obecního úřadu v Litohoři.

Nedílnou součástí tohoto záměru je příloha výše uvedeného GP s vyznačením předmětných pozemků.

Obec Litohoř má zájem podpořit zlepšení bytové situace nabídkou pozemků na výstavbu rodinných domů. Za tím účelem činila a činí úkony k vybudování příslušné infrastruktury. Současně chce zajistit míru návratnosti vynakládaných prostředků na výstavbu infrastruktury. Současně zabránit koupi pozemků pro výstavbu pro spekulativní účely.

Osoba, která má zájem o koupi pozemku na výstavbu, je povinna podat žádost o koupi příslušného pozemku, ve které je povinna uvést identifikační údaje zájemce, tj. jméno, datum narození, trvalé bydliště, označení pozemku, o který

má zájem, a cenu, kterou nabízí. Obec stanovuje jako minimální nabídkovou cenu v místě a čase obvyklou částkou 1.150, -Kč /1m², včetně DPH, obsahující všechny náklady na vybudování přípojek. Zájemce může být pouze fyzická osoba, plně svéprávná. V rámci prodeje pozemků v této lokalitě může každá osoba moci získat pouze jeden pozemek na výstavbu (jako výlučný vlastník, podílový spoluvlastník), u osob vdaných, ženatých, v registrovaném partnerství, pouze oba manželé/partneři, společní zájemci anebo v případě, že zájemce bude pouze jeden z manželů/partnerů, musí být předložen souhlas s tímto postupem druhého z manželů/partnerů. V případě žádosti o koupi pozemku na výstavbu do podílového spoluvlastnictví musí podat žádost všichni společně. Prodej nebude realizován pro právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby, neboť obec vybuvovala infrastrukturu z veřejných prostředků, za účelem umožnit fyzickým osobám vybudovat v této lokalitě rodinné domy pro své občany.

Místem pro doručení žádosti je Obecní úřad Litohoř. Žádosti budou doručovány v listinné podobě.

Obec Litohoř si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu realizace tohoto záměru upřesňovat nebo doplňovat podmínky a realizovat výběr zájemců dle svého uvážení. Obec si vyhrazuje tento záměr kdykoliv zrušit (a to i zčásti k některým pozemkům).

Bližší informace k prodeji pozemků budou aktualizovány pro zájemce na Obecním úřadě.

**Hana Bustová, v.r.
starostka**

Vyvěšeno:

Sňato: