PODPOŘIL Kraj Vysočina



NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN LITOHOŘ

OBJEDNATEL ÚPD	**OBEC LITOHOŘ**
POŘIZOVATEL ÚPD	**MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÉ BUDĚJOVICE** **ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**
ZPRACOVATEL ÚPD	**DISprojekt s.r.o.,** Havlíčkovo nábřeží 37, 67401 Třebíč e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: +420 603 522 531
DATUM	07/2017

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

Elektronický podpis - 2.8.2017
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Jaroslav Kunst
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 1.11.2017

Objednatel ÚPD	**Obec Litohoř** Litohoř 155, 675 44 Litohoř
Pořizovatel ÚPD	**Městský úřad Moravské Budějovice** **Odbor výstavby a územního plánování** nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
Zpracovatel ÚPD	**DISprojekt s.r.o.** Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz, grygar@disprojekt.cz mob: +420 603 552 531
zodpovědný projektant	**Ing. arch. Milan Grygar**
autorský tým	**Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr**
datum zpracování	**07/2017**

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	**Územní plán Litohoř**
Vydávající orgán	**Zastupitelstvo obce Litohoř**
Nabytí účinnosti	
Pořizovatel	**Městský úřad Moravské Budějovice** **Odbor výstavby a územního plánování**
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	**Jaroslav Kunst**
Podpis	
ÚP – územní plán RP – regulační plán ZÚP – změna územního plánu	

ÚZEMNÍ PLÁN **LITOHOŘ**

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOHOŘ

počet stran: 15

A. **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** 7

B. **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** 7
B.1. Základní koncepce rozvoje území obce
B.2. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

C. **URBANISTICKÁ KONCEPCE** 7
C.1. Základní urbanistická koncepce
C.2. Koncepce plošného uspořádání území
C.3. Koncepce prostorového uspořádání území

D. **KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY** 10
D.1. Dopravní infrastruktura
D.2. Technická infrastruktura
D.3. Občanské vybavení
D.4. Veřejné prostranství

E. **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** 12
E.1. Základní koncepce uspořádání krajiny
E.2. Územní systém ekologické stability
E.3. Prostupnost krajiny
E.4. Protierozní opatření
E.5. Ochrana před povodněmi
E.6. Rekreace

F. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** 14
F.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
F.2. Obecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití

G. **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT** 21

H. **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO** 21

I. **STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA** 21

J. **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI** 21

OBSAH VÝKRESOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOHOŘ

počet výkresů: 4

1. **SCHÉMA ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE** 1 : 10 000
2. **VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ** 1 : 5 000
3. **HLAVNÍ VÝKRES** 1 : 5 000
4. **VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ** 1 : 5 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

2. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
3. HLAVNÍ VÝKRES

(1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 31.1.2017.

(2) Zastavěné území je zakresleno ve výkresech: 2. Výkres základního členění území a 3. Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. SCHÉMA ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE
2. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
3. HLAVNÍ VÝKRES

B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

(3) Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, jejímž hlavním záměrem je vytvoření předpokladů pro koordinovaný a udržitelný rozvoj obce při zachování klíčových vazeb na sídla vyššího významu:

a) v souladu s vyváženým vztahem územních podmínek udržitelného rozvoje území je Litohoř rozvíjena jako obec podporující trvalé bydlení, rekreačně-sportovní využití, zemědělskou výrobu a místní ekonomické aktivity;
b) podmínky pro zlepšení kvality obytného prostředí jsou vytvořeny návrhem přeložky silnice I/38 mimo zastavěné území obce;
c) podmínky pro nárůst počtu obyvatel jsou vytvořeny v rozsahu přiměřeném velikosti a významu obce včetně návrhu odpovídající veřejné infrastruktury;
d) postavení obce v sídelní struktuře se nemění, Litohoř je rozvíjena jako venkovská obec v příměstském prostoru s vazbami na Moravské Budějovice a s ohledem na polohu vedle rozvojové osy krajského významu OSk5 (Znojmo - Blížkovice) - Moravské Budějovice a republikového koridoru silniční dopravy S8;
e) rozvoj obce je podmíněn ochranou kulturních, civilizačních, přírodních a krajinných hodnot;
f) obec je rozvíjena v polohách respektujících silniční půdorysnou formu sídla;
g) v rámci stabilizovaného zemědělského využívání krajiny je preferována optimalizace a rozvoj aktuální ekologické a estetické hodnoty krajiny.

B.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

(4) Územní plán na území obce specifikuje a vymezuje základní hodnoty civilizačního charakteru:

a) počet obyvatel a hustota zalidnění;
b) veřejná dopravní infrastruktura (silnice, místní a účelové komunikace);
c) veřejná technická infrastruktura (vodovod, plynovod, vedení elektrické energie);
d) veřejná prostranství.

(5) Územní plán na území obce specifikuje a vymezuje základní hodnoty kulturního charakteru:

a) nemovité kulturní památky (kostel sv. Jana Nepomuckého, zámek);
b) architektonicky cenné stavby a soubory (lidová architektura, statek);
c) významné stavební dominanty (kostel sv. Jana Nepomuckého, zámek);
d) urbanistické hodnoty (náves s kostelem, zámkem, školou, obecním úřadem a parkem);
e) místo významné události (pietní místo);
f) památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny);
g) území s archeologickými nálezy II.typu (středověké a novověké jádro obce).

(6) Územní plán na území obce specifikuje a vymezuje základní hodnoty přírodního a krajinného charakteru:

a) krajinný ráz Moravskobudějovicko;
b) vodní toky (Rokytka, Jakubovský potok, Vranínský potok);
c) fragmenty přírodních krajinných prvků (stromořadí a remízky), zahrady;
d) územní systém ekologické stability;
e) zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

(7) Územní plán podmiňuje rozvoj jakýchkoliv dalších hodnot respektováním a ochranou specifikovaných a vymezených hodnot území obce, a to ve veřejném zájmu.

(8) Územní plán stanovuje zajistit předpoklady pro rozvoj a vznik nových hodnot území obce určením způsobů využití území a vymezením ploch, ve kterých lze prosadit veřejný zájem.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

1. SCHÉMA ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE
3. HLAVNÍ VÝKRES

C.1. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

(9) Územní plán stanovuje základní urbanistickou koncepci:

a) převažující plochy smíšeného bydlení se určují k polyfunkčnímu využití pro bydlení s možným umisťováním dalších, s bydlením slučitelných funkcí;
b) podmínky ke zvýšení kvality obytného prostředí sídla se zajišťují návrhem přeložení silnice I/38 a rozvojem prvků veřejné infrastruktury;
c) rozvojové plochy se umisťují výlučně ve vazbě na vymezená zastavěná území nebo v přímých urbanistických vazbách;
d) rozvoj území je podmíněn ochranou urbanistických a architektonických hodnot zejména v návesním prostoru;
e) rozvoj území je podmíněn ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území;
f) rozvoj zemědělské výroby je prioritně orientován na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávajících ploch a do míst, ve kterých nedochází ke střetům neslučitelných činností;

g) prostupnost krajiny pro faunu, zvýšení ekologické hodnoty krajiny, eliminace negativních vlivů vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny v ohrožených oblastech se zajišťuje vymezením ploch a koridorů zeleně.

C.2. KONCEPCE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

(10) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území:

kód	název	specifikace
SV	plochy smíšené obytné	venkovské
RH	plochy rekreace	plochy staveb pro hromadnou rekreaci
OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura
OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	plochy občanského vybavení	hřbitovy
DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
VD	plochy výroby a skladování	drobná a řemeslná výroba
VZ	plochy výroby a skladování	zemědělská výroba
PV	plochy veřejných prostranství	
ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
W	plochy vodní a vodohospodářské	
NZ	plochy zemědělské	
NL	plochy lesní	
NP	plochy přírodní	
NS	plochy smíšené nezastavěného území	

(11) Územní plán stanovuje plošné uspořádání území a podle účelu využití vymezuje:

a) plochy - části území tvořené jedním nebo více pozemky nebo jejich částmi, které jsou vymezeny s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejich využití a jejich význam;
b) koridory - plochy vymezené pro umístění liniových tras dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

(12) Územní plán rozlišuje plochy s rozdílným způsobem využití dle časového horizontu:

a) plochy stabilizované (současný způsob využití - stav);
b) plochy změn (změna současného způsobu využití - návrh), které se dále dělí podle významu a možného využití na plochy zastavitelné (Z), plochy přestavby (P), koridory dopravní infrastruktury (DK), koridory technické infrastruktury (TK) a plochy změn v krajině (K).

(13) Územní plán stanovuje způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání v nich (viz kapitola F. textové části územního plánu).

C.2.1. PLOCHY ZASTAVITELNÉ

(14) Zastavitelnými plochami se rozumí plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem (viz kapitola F. textové části územního plánu).

(15) Územní plán vymezuje plochy zastavitelné:

ozn.	kód	název	specifikace
Z1.1	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z1.2			
Z1.3	*SV*	*(zrušeno)*	
Z1.4	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z1.5			
Z1.6			
Z2.1	VD	plochy výroby a skladování	drobná a řemeslná výroba
Z3.1	VZ	plochy výroby a skladování	zemědělská výroba
Z4.1	PV	plochy veřejných prostranství	
Z4.2			

C.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

(16) Plochami přestavby se rozumí plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, případně ke změně funkčního využití v zastavěném území.

(17) Územní plán vymezuje plochy přestavby:

ozn.	kód	název	specifikace
P1.1	SV	plochy smíšené obytné	venkovské

C.2.3. KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(18) Koridory dopravní infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb dopravní infrastruktury. Koridory jsou využitelné v souladu s podmínkami pro využití ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS) stanovenými tímto územním plánem (viz kapitola F. textové části územního plánu).

(19) Územní plán navrhuje koridory dopravní infrastruktury:

ozn.	specifikace
DK01	koridor pro přeložku silnice I/38
DK02	koridor pro homogenizaci silnice I/38

C.2.4. KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(20) Koridory technické infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury. Koridory jsou využitelné v souladu s podmínkami pro využití ploch technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) stanovenými tímto územním plánem (viz kapitola F. textové části územního plánu).

(21) Územní plán navrhuje koridory technické infrastruktury:

ozn.	specifikace
TK01	koridor pro splaškovou kanalizaci

C.2.5. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

(22) Plochy změn v krajině jsou plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny, plochy jsou využitelné v souladu s podmínkami pro využití níže uvedených ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými tímto územním plánem (viz kapitola F. textové části územního plánu).

(23) Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:

ozn.	kód	název	využití
K1.1	NP	plochy přírodní	územní systém ekologické stability
K2.1	NS	plochy smíšené nezastavěného území	územní systém ekologické stability, zvyšování retenčních schopností území, snižování ohrožení v území povodněmi
K2.2			
K2.3			
K2.4			
K2.5			
K2.6			
K2.7			

C.2.6. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

(24) Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla.

(25) Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:

a) plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS);
b) zeleň v rámci ploch smíšených obytných (SV) a ploch veřejných prostranství (PV).

C.3. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

(26) Územní plán definuje základní pojmy ochrany charakteru a struktury zástavby:

a) strukturou zástavby se rozumí vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (veřejná prostranství) a plošná intenzita (hustota) zastavění;
b) charakterem zástavby se rozumí vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech.

(27) Územní plán definuje za účelem stanovení podmínek pro ochranu urbanistických a kulturních hodnot, strukturu a charakter zástavby sídla. Vzhledem k vysokému stupni přeměny původního bytového fondu územní plán nerozlišuje různé charaktery obytné zástavby sídla:

a) obytná zástavba - silnicová struktura zástavby, urbanisticky hodnotné pozůstatky návesní půdorysné formy v současném návesním prostoru. Struktura obytné zástavby je představována samostatně stojícími rodinnými domy a obytnými stavbami se zázemím pro maloplošné obhospodařování zemědělských půd a individuální rekreaci. Rozdílné hmotové uspořádání původních a nových objektů v Litohoři vytváří nesourodé obestavění hlavní kompoziční osy - silnice I. třídy. Hmotové uspořádání nových staveb v obytné zástavbě by mělo vytvářet kompaktní uliční bloky včetně oplocení. Typický charakter zástavby je představován samostatně stojícími rodinnými nebo bytovými domy se sedlovými střechami s hřebeny orientovanými v souběhu s uličním prostorem, preferovaná výšková hladina zástavby je 1 nadzemní podlaží a podkroví. Pro novou zástavbu je určující ráz okolní zástavby. Dominantu tvoří návesní prostor s kostelem, zámkem, školou, obecním úřadem a parkem;

b) sportovní a rekreační zástavba - struktura volně umístěných sportovních a rekreačních objektů s podílem veřejného prostoru a přírodní nebo upravené zeleně, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rekreaci a slouží k tomuto účelu. Charakter zástavby je různorodý od sportovních hal a sportovních hřišť po objekty hromadné a rodinné rekreace (chaty). Výšková hladina rekreační zástavby odpovídá výškové hladině obytné zástavby, tzn. 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
c) areálová výrobní zástavba - struktura kompaktní zástavby výrobního a skladového charakteru s vyšším podílem zastavěných a zpevněných ploch. Charakter zástavby je představován jednopodlažními halovými objekty, speciálními technologickými stavbami a zařízeními pro zemědělské využití. Výšková hladina zástavby odpovídá výškové hladině obytné zástavby, tzn. 1-2 nadzemní podlaží a podkroví. Výškovou dominantu tvoří objekt věžového vodojemu;

(28) Územní plán stanovuje koncepční zásady ochrany a rozvoje hodnot struktury a charakteru zástavby:

a) v příslušných lokalitách respektovat charakter a strukturu okolní zástavby;
b) v rámci řešeného území neumisťovat stavby objemově a výškově dominantní;
c) v okrajových polohách sídla neumisťovat stavby, které by negativně ovlivnily nebo znehodnotily jeho obraz v krajině.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

3. HLAVNÍ VÝKRES

(29) Veřejnou infrastrukturou se rozumí plochy, koridory, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejného občanského vybavení a veřejná prostranství.

(30) Územní plán stanovuje koncepci rozvoje veřejné infrastruktury:

a) vytvoření podmínek pro návrh přeložky silnice I/38;
b) obsluha zastavitelných ploch je zajištěna rozšířením stávajících dostupných systémů dopravní a technické infrastruktury, dopravní obsluha stabilizovaných ploch výrobního a skladového charakteru je zajištěna mimo centrální zastavěnou obytnou část obce;
c) zajištění územních podmínek pro doplnění obsluhy řešeného území nepřítomnými systémy technické infrastruktury (splašková kanalizace);
d) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umisťování staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci těchto ploch;
e) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umisťování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v rámci ploch obytného charakteru, popř. v rámci dalších ploch za podmínky slučitelnosti všech funkcí;
f) v rámci zastavěného území se vymezují veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství (PV), jsou stanoveny podmínky pro jejich využití a ochranu a v souladu s platnou legislativou se vymezují plochy veřejných prostranství ve vazbě na některé zastavitelné plochy bydlení.

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

(31) Územní plán vymezuje stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) určené pro liniové a související stavby dopravní infrastruktury, tzn. silnice, místní a účelové komunikace, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla.

(32) Územní plán navrhuje koridory dopravní infrastruktury pro stabilizaci stávajících nadmístních tras dopravní infrastruktury (v zastavěném území bez územních nároků) a pro vytvoření podmínek pro přeložení hlavního silničního tahu mimo zastavěné území:

ozn.	specifikace
DK01	koridor pro přeložku silnice I/38
DK02	koridor pro homogenizaci silnice I/38

(33) Parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umisťovaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umisťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a v rámci ploch dopravní infrastruktury (DS).

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

(34) Obec Litohoř má vybudovaný veřejný vodovod zásobovaný gravitačně z věžového vodojemu Litohoř. Vodojem je plněný z přívodního řadu - větve skupinového vodovodu Vranov - Moravské Budějovice - Dukovany, oblastního vodovodu Třebíč.

(35) Územní plán stanovuje základní koncepční zásady zásobování obce pitnou vodou:

a) vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná rekonstrukce vodovodní sítě včetně souvisejících objektů;
b) vytvoření podmínek pro dostavbu vodovodní sítě v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud není vybudována.

D.2.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

(36) Obec Litohoř nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo v septicích a odtud jsou odváděny do místní vodoteče. V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

(37) Územní plán stanovuje základní koncepční zásady likvidace splaškových odpadních vod:

a) splaškové odpadní vody budou navrženou oddílnou kanalizací odváděny do centrální jímky a odtud čerpány výtlakem na ČOV Moravské Budějovice;
b) do doby výstavby oddílné kanalizace budou splaškové odpadní vody nadále zneškodňovány individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení nebo ekvivalentní technologie čištění odpadních vod, které jsou nebo v době realizace budou v souladu s platnou legislativou);
c) rozšíření systému odkanalizování pro obsluhu zastavitelných ploch;
d) odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů budou skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s platnou legislativou, žádné z těchto odpadních vod nesmí zatížit čistírnu odpadních vod.

(38) Územní plán stanovuje koncepci odvádění a likvidace dešťových vod:

a) napojení na systém dešťové kanalizace nebo zasakování a využití na vlastních pozemcích staveb v zastavěném území;
b) rozšíření systému dešťové kanalizace, popřípadě zasakování v zastavitelných plochách k odvodnění ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury;
c) přednostně zasakování nebo využití na vlastních pozemcích staveb v zastavitelných plochách k odvodnění ostatních ploch.

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

(39) Územní plán stanovuje základní koncepční zásady zásobování obce zemním plynem:

a) respektovat stávající systém VVTL, VTL a STL distribuce plynu;
b) rozšířit systém STL plynovodního rozvodu pro obsluhu zastavitelných ploch.

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGII

(40) Územní plán stanovuje základní koncepční zásady zásobování obce elektrickou energií:

a) respektovat stávající místní a nadmístní systém obsluhy území nadzemními a podzemními sítěmi a zařízeními VN 22 kV, požadavky na přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, nejsou vyloučeny;
b) rozšířit systém rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení pro obsluhu zastavitelných ploch, sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách realizovat výhradně jako podzemní.

D.2.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

(41) Územní plán stanovuje základní koncepční zásady radiokomunikace a telekomunikace:

a) respektovat stávající místní rozvodné sítě a zařízení elektronických komunikací, požadavky na přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, nejsou vyloučeny.
b) sítě elektronických komunikací pro přenos signálu po vedení v zastavitelných plochách navrhovat výhradně jako podzemní.

D.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

(42) Územní plán stanovuje řešit systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu v souladu s platnou legislativou.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(43) Občanským vybavením veřejné infrastruktury se rozumí stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

(44) Územní plán vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), do kterých je zařazen kostel sv. Jana Nepomuckého, areál zámku, mateřská a základní škola se zázemím a budova obecního úřadu s obecní knihovnou.

(45) S ohledem na specifické podmínky území jsou plochy občanského vybavení, které nemají charakter veřejné infrastruktury, dále členěny na plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a plochy občanských vybavení - hřbitovy (OH). Územní plán vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) pro sportovně-rekreační areál v severovýchodní části obce a stabilizované plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH) pro hřbitov v centrální části obce.

(46) Územní plán umožňuje umisťování staveb a zařízení občanského vybavení lokálního charakteru v plochách smíšených obytných (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole F. textové části územního plánu.

D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

(47) Veřejným prostranstvím se rozumí plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací, a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech. Veřejně přístupné plochy v zastavěném území se vymezují jako plochy veřejných prostranství, pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití.

(48) Územní plán vymezuje stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) zejména v centrální části obce na veřejně přístupných plochách parkové zeleně a na místních a účelových komunikacích v zastavěném území.

(49) Územní plán navrhuje zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) související se zastavitelnými plochami smíšenými obytnými Z1.2, Z1.5 a Z1.6:

ozn.	kód	název
Z4.1 Z4.2	PV	plochy veřejných prostranství

(50) Podmínky využití a ochrany veřejných prostranství jsou stanoveny v kapitole F. textové části územního plánu.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

1. SCHÉMA ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE
3. HLAVNÍ VÝKRES

E.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(51) Územní plán definuje za účelem stanovení podmínek pro ochranu přírodních a krajinných hodnot krajinný ráz řešeného území:

a) krajinný ráz řešeného území tvoří hodnoty přírodního charakteru (zalesněné prostory, shluky vzrostlé zeleně, liniová zeleň, vodní toky, morfologie terénu), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí), pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní nádrže, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby). Stanovuje se respektovat krajinný ráz řešeného území;
b) řešené území je zařazeno do krajinného rázu Moravskobudějovicko. Stanovuje se neumisťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.

(52) Územní plán stanovuje základní koncepci uspořádání krajiny:

a) hlavním cílovým využitím krajiny se stanovuje intenzivní zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity;
b) úroveň ekologické stability území se zajišťuje zvýšením podílu zeleně v krajině, zlepšením prostupnosti krajiny, eliminací erozních vlivů a zvýšením retence krajiny;
c) záplavové území a aktivní zóna záplavového území jsou respektovány a doplňují se podmínky pro využití těchto území;
d) stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává;
e) vymezují se prvky lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES) přednostně s využitím stávajících přírodních prvků a hodnot v krajině a zajišťují jejich koordinaci v širším územním měřítku;
f) cenné architektonické a urbanistické znaky sídla jsou respektovány a doplňují se hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
g) zachovává se harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, zejména podíl alejí, rozptýlené zeleně, zahrad a trvalých travních porostů.

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(53) Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

(54) Územní plán stanovuje základní koncepci územního systému ekologické stability (ÚSES):

a) ÚSES se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny;
b) vymezením ÚSES se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku;
c) územní plán vymezuje skladebné prvky ÚSES jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím fundamentálních ploch s rozdílným způsobem využití (viz podkapitola F. 1. textové části územního plánu), které mohou být omezeny, nebo zpřísněny (viz podkapitola F. 2. textové části územního plánu).

(55) Územní plán vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability:

ozn.	název	specifikace
LBC 1	Za borovím	lokální biocentrum
LBC 5a	Mezi novými	
LBC 90	Litohoř	
K 1-5		lokální biokoridor
K 1-10		
K 5-5a		
K 5a-84		
K 5a-90		
K 89-90		
K 84-641		

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

(56) Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny a zlepšení podmínek pro průjezd řešeným územím návrhem koridoru dopravní infrastruktury pro přeložení hlavního silničního tahu mimo zastavěné území:

ozn.	specifikace
DK01	koridor pro přeložku silnice I/38

(57) Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny a zajištění zemědělské obsluhy pozemků v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

(58) Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny pro faunu vymezením koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES) a vymezením plošných liniových prvků zeleně zejména v souběhu s cestní sítí a vodními toky:

ozn.	kód	název	využití
K2.1	NS	plochy smíšené nezastavěného území	územní systém ekologické stability
K2.2			
K2.3			
K2.4			
K2.5			
K2.6			
K2.7			

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

(59) Územní plán zabezpečuje možnost realizace protierozních opatření a opatření ke zvyšování retenčních schopností území v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území.

(60) Územní plán navrhuje ke zvýšení ochrany území před vodní erozí a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny systém založení zeleň v souběhu s vodními toky a v erozí ohrožených územích:

ozn.	kód	název	využití
K2.2	NS	plochy smíšené nezastavěného území	zvyšování retenčních schopností území
K2.3			

E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

(61) V řešeném území se nachází záplavové území Q100 vodních toků Rokytka a Jakubovyský potok a dále aktivní zóna záplavového území vodního toku Rokytka. Stanovuje se respektovat podmínky pro využití těchto území (viz podkapitola F. 2. textové části územního plánu).

(62) Územní plán umožňuje realizaci protipovodňových opatření v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán navrhuje plochy změn v krajině pro zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení v území povodněmi:

ozn.	kód	název	využití
K2.2	NS	plochy smíšené nezastavěného území	snižování ohrožení v území povodněmi
K2.3			

(63) Územní plán stanovuje pro plochy zastavěného území a plochy zastavitelné podmínky ke zvýšení retence území a ochrany před povodněmi:

a) pro plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území nebo v rámci zastavitelných ploch určuje limitní hodnoty zastavitelnosti pozemků (koeficientem zastavění) a určuje minimální procentuální podíl ploch schopných vsaku dešťových vod;
b) určuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod (viz podkapitola D. 2. textové části územního plánu).

E.6. REKREACE

(64) Územní plán vymezuje stabilizované plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) v jižní části řešeného území (areál mysliveckého spolku) a v severovýchodní části obce. Jedná se o rekreační areál se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a další služby spojené s rekreací. Podmínky pro jejich využití jsou stanoveny v podmínkách pro využití ploch s rozdílným využití v kapitole F. textové části územního plánu.

(65) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých stanovuje přípustné rekreační využití:

a) plochy smíšené obytné - venkovské (SV);
b) plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV);
c) plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);
d) plochy veřejných prostranství (PV).

(66) Územní plán umožňuje v rámci stanovení podmínek pro využití ploch smíšených obytných - venkovských (SV) přestavby stávajícího bytového fondu na rekreační využití (rekreační chalupy).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(67) Územní plán stanovuje obecné podmínky pro využití ploch:

a) hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití;
b) přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji;
c) podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím - prokázáním splnění stanovených podmínek;
d) nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit;
e) podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití;
f) dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru.

F.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(68) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání:

F.1.1. SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

(69) Hlavní využití:
rodinné a bytové domy se zázemím pro domácí chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd.

(70) Přípustné využití:

a) stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva);
b) přestavby objektů rodinných domů, zemědělských usedlostí a hospodářských staveb na objekty pro rodinnou rekreaci (výlučně v plochách stabilizovaných);
c) drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.;
d) související dopravní a technická infrastruktura;
e) oplocení;
f) zeleň;
g) veřejná prostranství, včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně.

(71) Podmíněně přípustné využití:
občanská vybavenost komerčního charakteru, stavby a zařízení pro ubytovací a stravovací služby, stavby a zařízení lokální sportovně-rekreační vybavenosti, drobná výroba, služby a řemesla - využití ploch musí být slučitelné s bydlením, nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení v souvisejících územích a nesmí zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území.

(72) Podmíněně přípustné využití specificky pro ~~zastavitelnou plochu Z1.3 a~~ plochu přestavby P1.1:
využití plochy je podmíněno splněním podmínek pro využití území v ochranném a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu.

~~(73) Podmíněně přípustné využití specificky pro zastavitelnou plochu Z1.3:~~
~~využití ploch dotčených koridory dopravní infrastruktury je podmíněno splněním hygienických limitů z vlivů provozu dopravy (zejména hluk a vibrace).~~

(73) Podmíněně přípustné využití specificky pro zastavitelnou plochu Z1.5:
využití plochy dotčené koridorem technické infrastruktury TK01 nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridoru.

(74) Podmínky využití specificky pro zastavitelné plochy Z1.4, Z1.6:
v záplavovém území Q100 musí být jakékoliv stavby, změny staveb, terénní úpravy nebo umisťování zařízení a opatření nestavební povahy posouzeny z hledisek možného negativního vlivu na odtokové poměry ve vlastním i v širším navazujícím území a musí být vyhodnocena vhodná protipovodňová opatření;

(75) Nepřípustné využití:

a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím, nebo negativně ovlivňují kvalitu obytného prostředí;
b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy (včetně související dopravní obsluhy) překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.
c) skladové areály;
d) řadové a hromadné garáže.

(76) Podmínky prostorového uspořádání:

a) struktura a charakter zástavby - obytná zástavba (viz podkapitola C. 3. textové části územního plánu), respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;

b) výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
c) intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše, bude maximálně 0,6; poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemků jednoho vlastníka v této ploše bude minimálně 0,4.

F.1.2. RH - PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro hromadnou rekreaci

(77) Hlavní využití:
stavby, zařízení a činnosti pro hromadnou rekreaci, relaxaci obyvatel a cestovní ruch.

(78) Přípustné využití:
a) tematické rekreační a turistické areály;
b) tábořiště pro rekreační činnost specifických zájmových skupin obyvatel;
c) stavby a zařízení pro rekreační činnost zájmových a spolkových skupin obyvatel;
d) související sportovně-rekreační stavby a zařízení;
e) související stavby pro stravování, služby a ubytování;
f) související dopravní a technická infrastruktura;
g) zeleň;
h) oplocení.

(79) Nepřípustné využití:
a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.

(80) Podmínky prostorového uspořádání:
a) struktura a charakter zástavby - sportovní a rekreační zástavba, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
b) výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se;

F.1.3. OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura

(81) Hlavní využití:
stavby, zařízení a činnosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva a stavby a zařízení s nimi související.

(82) Přípustné využití:
a) stavby, zařízení a činnosti pro hromadnou rekreaci, relaxaci obyvatel a cestovní ruch;
b) související stavby pro stravování, služby a ubytování;
c) související dopravní a technická infrastruktura;
d) oplocení;
e) veřejná prostranství, místní komunikace, pěší a cyklistické cesty a plochy veřejné zeleně.

(83) Nepřípustné využití:
a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.

(84) Podmínky prostorového uspořádání:
a) struktura a charakter zástavby - nestanovuje se;
b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.4. OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení

(85) Hlavní využití:
stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci.

(86) Přípustné využití:
a) související občanské vybavení;
b) související dopravní a technická infrastruktura;
c) oplocení;
d) vodní plochy;
e) veřejná prostranství, místní komunikace, pěší a cyklistické cesty a plochy veřejné zeleně.

(87) Nepřípustné využití:
a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech.

(88) Podmínky prostorového uspořádání:
a) struktura a charakter zástavby - sportovní a rekreační zástavba, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
c) intenzita využití pozemků - nestanovuje

F.1.5. OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitovy

(89) Hlavní využití:
stavby a zařízení veřejných pohřebišť, stavby církevního charakteru.

(90) Přípustné využití:
a) oplocení;
b) pěší stezky a veřejná zeleň;
c) parkovací plochy.

(91) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

(92) Podmínky prostorového uspořádání:
a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.6. DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční

(93) Hlavní využití:
a) liniové a související stavby dopravní infrastruktury (silnice);
b) pozemní komunikace - místní a účelové komunikace, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla.

(94) Přípustné využití:
a) dopravní příslušenství silnic, součásti komunikace (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.);
b) stavby související s provozem na pozemních komunikacích (např. areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot);
c) v zastavěném a zastavitelném území - stavby technické infrastruktury
d) v nezastavěném území - stavby veřejné technické infrastruktury
e) stavby související s křížením dopravní a technické infrastruktury a skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES);
f) chodníky a cyklistické stezky;
g) přístřešky sloužící veřejné dopravě;
h) zeleň, ochranná a izolační zeleň, ÚSES.

(95) Podmínky využití specificky pro koridor dopravní infrastruktury DK01:
stavby, zařízení a činnosti dle hlavního a přípustného využití s potenciálně možným vlivem na veřejné zdraví a zatížení životního prostředí, přičemž tyto vlivy nesmí negativně hlukově a zdraví škodlivými emisemi nad přípustnou míru, stanovenou limity dle platné legislativy, ovlivňovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení v plochách stabilizovaných a plochách změn, ve kterých je hlavní, přípustné, popř. podmíněně přípustné využití definováno jako obytné a rekreační ve všech formách

(96) Nepřípustné využití:
ostatní využití, stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití ploch.

(97) Podmínky prostorového uspořádání:
a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.7. TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě

(98) Hlavní využití:
stavby a zařízení technické infrastruktury.

(99) Přípustné využití:
a) související dopravní infrastruktura;
b) oplocení;
c) doprovodná a izolační zeleň.

(100) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

(101) Podmínky prostorového uspořádání:
a) struktura a charakter zástavby - nestanovuje se;
b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.8. VD - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná výroba

(102) Hlavní využití:
stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu.

(103) Přípustné využití:
a) drobná výroba, výrobní a nevýrobní služby;
b) skladování související s hlavním využitím;
c) související objekty bydlení, služební a pohotovostní byty;
d) související dopravní a technická infrastruktura;
e) oplocení;
f) zeleň, zeleň ochranná a izolační.

(104) Nepřípustné využití:
a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
b) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

(105) Podmínky využití:
stavby a zařízení dle hlavního a přípustného využití nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve stabilizovaných nebo zastavitelných plochách, ve kterých je hlavní využití definováno jako obytné a rekreační ve všech formách.

(106) Podmínky prostorového uspořádání:
a) struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
b) výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
c) intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,7; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,3 (minimálně 30% ploch musí být schopno vsaku dešťových vod).

F.1.9. VZ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba

(107) Hlavní využití:
stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování.

(108) Přípustné využití:
a) přidružená výroba a skladování nespecifikovaného charakteru, výrobní a nevýrobní služby;
b) zařízení a opatření pro kompostování;
c) zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
d) související administrativa a stravování;
e) související služební a pohotovostní byty;
f) související dopravní a technická infrastruktura;
g) oplocení;
h) zeleň, zeleň ochranná a izolační.

(109) Podmíněně přípustné využití specificky pro zastavitelnou plochu Z3.1:
využití plochy dotčené koridorem technické infrastruktury TK01 nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridoru.

(110) Nepřípustné využití:
a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
b) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

(111) Podmínky využití:
stavby a zařízení dle hlavního a přípustného využití nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve stabilizovaných nebo zastavitelných plochách, ve kterých je hlavní a přípustné využití definováno jako obytné a rekreační ve všech formách.

(112) Podmínky prostorového uspořádání:
a) struktura a charakter zástavby - areálová výrobní zástavba (viz podkapitola C. 3. textové části územního plánu), respektovat strukturu a charakter okolní zástavby (s výjimkou speciálních technologických staveb a zařízení);
b) výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví (s výjimkou speciálních technologických staveb a zařízení);
c) intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,7; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,3.

F.1.10. PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(113) Hlavní využití:
veřejné prostranství s převažující funkcí komunikační a shromažďovací přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

(114) Přípustné využití:
a) místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy;
b) parkovací stání, zastávky autobusu;
c) technická infrastruktura;
d) plochy pro relaxaci a sportovní vyžití obyvatel, drobná dětská hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
e) drobné stavby sakrálního a kulturního charakteru, mobiliář, veřejně přístupné přístřešky;
f) občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství;
g) veřejná zeleň;
h) vodní plochy.

(115) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.

(116) Podmínky prostorového uspořádání:
a) struktura a charakter zástavby - nestanovuje se;
b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.11. ZS - PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená

(117) Hlavní využití:
okrasné a užitkové zahrady, soukromá, zpravidla oplocená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.

(118) Přípustné využití:
a) stavby, zařízení a jiná opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou dle hlavního využití;
b) stavby veřejné technické infrastruktury;
c) oplocení.

(119) Nepřípustné využití:
a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru;
b) stavby lesnické, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
c) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
d) stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras;
e) veřejná dopravní infrastruktura;
f) stavby, zařízení a jiná opatření na ochranu přírody a krajiny;
g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

(120) Podmínky prostorového upořádání:
a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.12. W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(121) Hlavní využití:
pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené k vodohospodářskému využití.

(122) Přípustné využití:
a) opatření k realizaci ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny;
b) stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků a ploch, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
c) stavby, zařízení a opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
d) stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území;
e) oplocení specifických technických zařízení staveb veřejné technické infrastruktury;
f) zeleň.

(123) Podmíněně přípustné využití ploch dotčených koridorem dopravní infrastruktury DK01:
využití ploch nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridoru.

(124) Nepřípustné využití:
a) stavby zemědělské;
b) stavby lesnické;

c) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
d) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
e) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
f) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

(125) Podmínky prostorového upořádání:
a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.13. NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(126) Hlavní využití:
zemědělské využití pozemků.

(127) Přípustné využití:
a) plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES);
b) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy;
c) stavby, zařízení, opatření pro pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek);
d) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
e) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
f) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
g) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky);
h) zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umisťovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
i) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;
j) zeleň.

(128) Podmíněně přípustné využití ploch dotčených koridorem dopravní infrastruktury DK01 nebo koridorem technické infrastruktury TK01: využití ploch nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridorů.

(129) Nepřípustné využití:
a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
c) stavby lesnické;
d) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
e) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
f) fotovoltaické elektrárny;
g) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
h) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

(130) Podmínky prostorového uspořádání:
a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.14. NL - PLOCHY LESNÍ

(131) Hlavní využití:
pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

(132) Přípustné využití:
a) stavby, zařízení a opatření pro lesnictví;
b) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
c) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
d) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
e) opatření ke zvýšení ekologické stability území (územní systém ekologické stability);
f) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky, běžecké lyžařské trasy apod.);
g) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení specifických zařízení;
h) oplocení obor a lesních školek;
i) zeleň.

(133) Nepřípustné využití:
a) stavby zemědělské;
b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;

e) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
f) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

(134) Podmínky prostorového uspořádání:
a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.15. NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

(135) Hlavní využití:
a) územní systém ekologické stability (biocentra);
b) opatření k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

(136) Přípustné využití:
a) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
b) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
c) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
d) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky, běžecké lyžařské trasy apod.).

(137) Nepřípustné využití:
a) stavby zemědělské;
b) oplocení;
c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
e) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
f) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

(138) Podmínky prostorového uspořádání:
a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.16. NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(139) Hlavní využití:
a) plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES);
b) retence krajiny, protierozní opatření;
c) zeleň krajinná, interakční, ochranná a izolační.

(140) Přípustné využití
a) zemědělské využití pozemků;
b) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
c) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky; opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
d) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky apod.);
e) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury;
f) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy;
g) stavby, zařízení a opatření pro pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek)

(141) Podmíněně přípustné využití ploch dotčených koridorem dopravní infrastruktury DK01 nebo koridorem technické infrastruktury TK01: využití ploch nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridorů.

(142) Nepřípustné využití:
a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
b) stavby lesnické;
c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
e) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
f) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

(143) Podmínky prostorového uspořádání:
a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.2. OBECNÉ PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(144) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v rámci řešeného území nebo ve vymezených územích:

a) ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu stavbami vysílačů, výškovými stavbami, stavbami tvořícími dominanty v terénu, stavbami větrných elektráren, speciálními stavbami, zejména stavbami s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), rozšířením stávajících nebo povolením nových těžebních prostorů, stavbami venkovního vedení VN a VVN, výsadbou vzrostlé zeleně;
b) v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP) nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu stavbami, rekonstrukcemi nebo přestavbami větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VN a VVN, stavbami základnových stanic mobilních operátorů nebo stavbami tvořícími dominanty v terénu;
c) využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (plochy PUPFL) nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku;
d) v záplavovém území Q100 musí být jakékoliv stavby, změny staveb, terénní úpravy nebo umisťování zařízení a opatření nestavební povahy posouzeny z hledisek možného negativního vlivu na odtokové poměry ve vlastním i v širším navazujícím území a musí být vyhodnocena vhodná protipovodňová opatření;
e) ve vymezené aktivní zóně záplavového území nesmí být umisťovány žádné nadzemní stavby ani opatření nestavební povahy, nesmí být realizovány terénní úpravy zhoršujících průtočnost a odtokové poměry ve vlastním i širším území, s výjimkou staveb vodohospodářských;
f) využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených koridorem dopravní infrastruktury DK01 nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridoru s výjimkou opatření k realizaci skladebných prvků ÚSES;
g) využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených koridorem technické infrastruktury TK01 nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridoru s výjimkou opatření k realizaci skladebných prvků ÚSES.

(145) Územní plán stanovuje podmínky a zásady pro činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití dotčených překryvnými plochami a koridory územního systému ekologické stability (ÚSES):

a) hlavní využití: založení prvků ÚSES, opatření k zachování či posílení funkčnosti ÚSES;
b) podmíněně přípustné využití: využití dle hlavního a přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, pokud nenaruší funkčnost nebo návaznost prvků ÚSES a nesníží aktuální hodnotu ekologické stability území;
c) nepřípustné využití: využití dle hlavního, přípustného, popř. podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, které omezuje funkčnost nebo narušuje návaznost prvků ÚSES, popř. snižuje aktuální hodnotu ekologické stability území.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

(146) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
VD1	dopravní infrastruktura - přeložka silnice I/38
VT1	technická infrastruktura - splašková kanalizace

(147) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
VU1-11	založení prvků lokálního územního systému ekologické stability

(148) Územní plán nevymezuje plochy pro asanaci a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(149) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(150) Kompenzační opatření ve smyslu platných právních předpisů se nestanovují.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(151) Textová část územního plánu obsahuje 15 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 4 výkresů.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU **LITOHOŘ**

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOHOŘ

počet stran: 45

A. **POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU** 25

B. **VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ** 25
- B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR
- B.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

C. **VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** 32

D. **VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ** 35
- D.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky
- D.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

E. **VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ** 37
- E.1. Koordinace z hlediska požadavků dotčených orgánů a zvláštních právních předpisů
- E.2. Koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva
- E.3. Obrana a bezpečnost státu

F. **VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU** 38

G. **KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY** 43
- G.1. Vymezení zastavěného území
- G.2. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- G.3. Zdůvodnění urbanistické koncepce
- G.4. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury
- G.5. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny
- G.6. Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek a zásad pro činnosti v krajině
- G.7. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- G.8. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- G.9. Zdůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona

H. **VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH** 61
- H.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěné ho území
- H.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

I. **VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ** 64

J. **VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE** 64

K. **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA** 65
- K.1. Zábor zemědělského půdního fondu
- K.2. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa

L. **ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH** 69

M. **VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK** 69

TABULKA VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOHOŘ

počet výkresů: 3

5. **KOORDINAČNÍ VÝKRES** 1 : 5000

6. **VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ** 1 : 25 000

7. **VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU** 1 : 5000

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

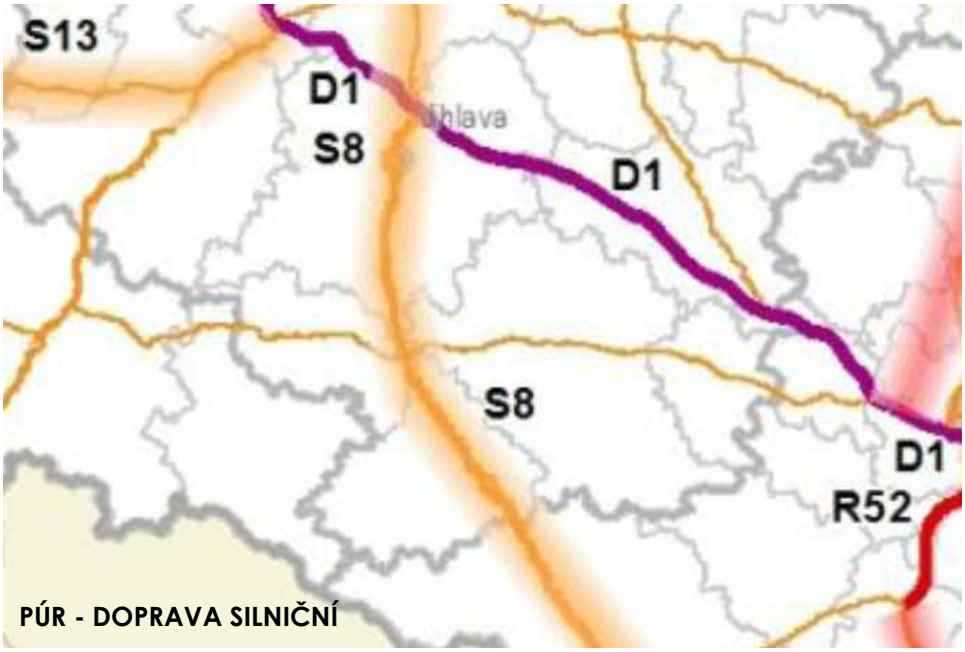
B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE CR

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu územního plánu.

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES
6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Územní plán Litohoř respektuje širší územní vztahy a navržené využívání území je z hlediska širších vztahů koordinováno.

Dle **Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (PÚR)** je řešené území dotčeno koridorem silniční dopravy S8 (Mladá Boleslav) - R10 - Nymburk - Poděbrady - D11 - Kolín - Kutná Hora - Čáslav - Golčův Jeníkov - Havlíčkův Brod - Jihlava - Znojmo - Hatě - hranice ČR/Rakousko (-Wien), který představuje dopravní propojení ve směru severozápad - jihovýchod s napojením na Rakousko. V Územním plánu Litohoř je trasa silnice I/38 hájena v rámci vymezených koridorů dopravní infrastruktury DK01 (koridor pro přeložku silnice I/38) a DK02 (koridor pro homogenizaci silnice I/38). Zároveň jsou stanoveny podmínky pro jejich využití v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území, mj. zajištění vyšší kvality dopravy (např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy) a minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, kulturními a civilizačními hodnotami v území. V souladu s úkoly pro územní plánování je koridor dopravní infrastruktury zpřesněn v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, kde je řešen v širších územních souvislostech.



PÚR - DOPRAVA SILNIČNÍ

Územní plán Litohoř je zpracován v souladu s aplikovatelnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (článek 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví -

  Územní plán Litohoř vymezuje, respektuje a chrání přírodní (krajinný ráz, vodní toky, fragmenty přírodních krajinných prvků, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu), civilizační (veřejná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství) a kulturní hodnoty řešeného území (nemovité kulturní památky, architektonicky cenné stavby, stavební dominanty, urbanistické hodnoty, pietní místo, památky místního významu, archeologické naleziště). Ochrana těchto hodnot je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby obce a principy udržitelného rozvoje.

- (článek 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny -

  Územní plán Litohoř vytváří podmínky pro koordinovaný rozvoj a stabilizaci zemědělské výroby vymezením ploch zemědělské výroby (VZ). Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany je odnímána v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převáží nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

- (článek 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území -

Územní plán Litohoř zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a chrání hodnoty řešeného území. Územní rozvoj je řešen v souladu s charakterem území a ve spolupráci s obyvateli území a s jeho uživateli.

- (článek 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí -

  Územní plán Litohoř vytváří podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn v hospodářsky problémovém regionu Moravskobudějovicko stabilizací ploch výroby (VZ, VD) a jejich doplněním ve vhodných polohách včetně stanovení jejich využívání a stanovení možného umisťování nerušících činností v rámci přípustného resp. podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných (SV).

- (článek 18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost -

  Územní plán Litohoř vyhodnocuje Litohoř jako venkovskou obec v příměstském prostoru, respektuje postavení obce v sídelní struktuře a vytváří předpoklady pro posílení vazeb s Moravskými Budějovicemi.

- (článek 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizace a sanaci území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace -

  V řešeném území není vyhodnocen brownfield (opuštěná zemědělská stavba). Zemědělské areály jsou územně stabilizovány, popř. rozvíjeny ve vhodných polohách. V odůvodnění Územního plánu Litohoř je vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch.

- (článek 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu -

  Územní plán Litohoř nenavrhuje záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Územní plán Litohoř zajišťuje ochranu charakteru krajiny a veřejných zájmů stanovením podmínek pro ochranu krajinných a přírodních hodnot řešeného území a uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v území ve vymezené oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko a ve vymezené oblasti krajiny zemědělské intenzivní. Veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny jsou zajištěny zejména vymezením základních hodnot přírodního a krajinného charakteru v řešeném území (krajinný ráz, vodní toky, fragmenty přírodních krajinných prvků, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu).

- (článek 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny -

  Územní plán Litohoř vytváří podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy vymezením lokálního územního systému ekologické stability. Vymezení koridoru dopravní infrastruktury DK01 pro přeložku silnice I/38 mimo zastavěné území obce vytváří předpoklady pro zajištění vyšší kvality dopravy (např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy) a současně zlepšení kvality obytného prostředí (např. vyšší bezpečnost, omezení hluku a emisí) při minimalizaci konfliktů s ochranou přírody a krajiny, kulturními a civilizačními hodnotami v území. Zastavitelné plochy jsou navrženy v polohách, ve kterých nepodporují nežádoucí srůstání sídel i s ohledem na blízkost Jakubova a Moravských Budějovic.

- (článek 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech -

  Charakter obce je tvořen mj. souvislými plochami zeleně (zahrady, sady, veřejně přístupná zeleň), které jsou Územním plánem Litohoř chráněny. Veřejně přístupné plochy včetně např. parkové zeleně v návesním prostoru jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství (PV). Souvislé plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně jsou vymezeny v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

- (článek 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území -

  Územní plán Litohoř vytváří předpoklady pro sportovně-rekreační formy cestovního ruchu vymezením ploch pro sportovní a tělovýchovná zařízení. Územní plán Litohoř umožňuje v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití rozvoj dalších udržitelných forem cestovního ruchu.

- (článek 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny -

  Územní plán Litohoř stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, která vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury mj. návrhem koridorů dopravní infrastruktury DK01 a DK02 a koridoru technické infrastruktury TK01 pro splaškovou kanalizaci. V rámci stanovených podmínek pro jejich využití a podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je zajištěno zachování prostupnosti krajiny.

- (článek 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví -

  Zkvalitnění dopravní infrastruktury je zajištěno vymezením 150m koridoru dopravní infrastruktury DK01 pro přeložku silnice I/38 mimo zastavěné území obce v souladu s požadavky ochrany veřejného zdraví. Územní plán Litohoř prověřuje možnosti nové výstavby včetně vybavení veřejnou infrastrukturou. Obecně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

- (článek 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní -

  Územní plán Litohoř stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů, opatření k eliminaci vodní eroze, zvyšování retenčních schopností krajiny a jsou stanoveny podmínky pro využití území v záplavovém území Q100 a v aktivní zóně záplavového území.

- (článek 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech -

  V záplavovém území Q100 vodního toku Rokytka jsou navrženy části zastavitelných ploch Z1.4 a Z1.6, které budou využity jako zázemí smíšeného bydlení (např. zahrady) a ve kterých není předpoklad zastavění. Kolize návrhu koridoru dopravní infrastruktury DK01 se záplavovým území Q100 Jakubovského potoka bude řešena návrhem technologických opatření v dalších stupních projektové dokumentace. Aktivní zóna záplavového území není návrhem zastavitelných ploch dotčena.

- (článek 27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury -

  Podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území jsou vytvořeny v rámci koncepce veřejné infrastruktury. Územní plán Litohoř navrhuje mj. koridory dopravní infrastruktury DK01 a DK02 a koridor technické infrastruktury TK01 pro splaškovou kanalizaci.

- (článek 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu -

  Územní plán Litohoř zohledňuje a predikuje další vývoj území ve všech potřebných souvislostech v koncepci rozvoje území obce, urbanistické koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a v koncepci uspořádání krajiny.

- (článek 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti -

  Územní plán Litohoř stanovuje koncepci zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

Soulad Územního plánu Litohoř s republikovými prioritami územního plánování je zajištěn.

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Litohoř respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze **Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (ZÚR)** a vyhodnocuje jejich soulad. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou Územním plánem Litohoř respektovány, zohledněny jsou zejména tyto:

- (článek 01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje -

  Územní plán Litohoř zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce a respektující hodnoty řešeného území.

- (článek 02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje České republiky a současně vymezených v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina -

  Územní plán Litohoř vytváří podmínky pro realizaci přeložky silnice I/38 návrhem koridoru dopravní infrastruktury DK01 a stanovením podmínek pro jeho využití.

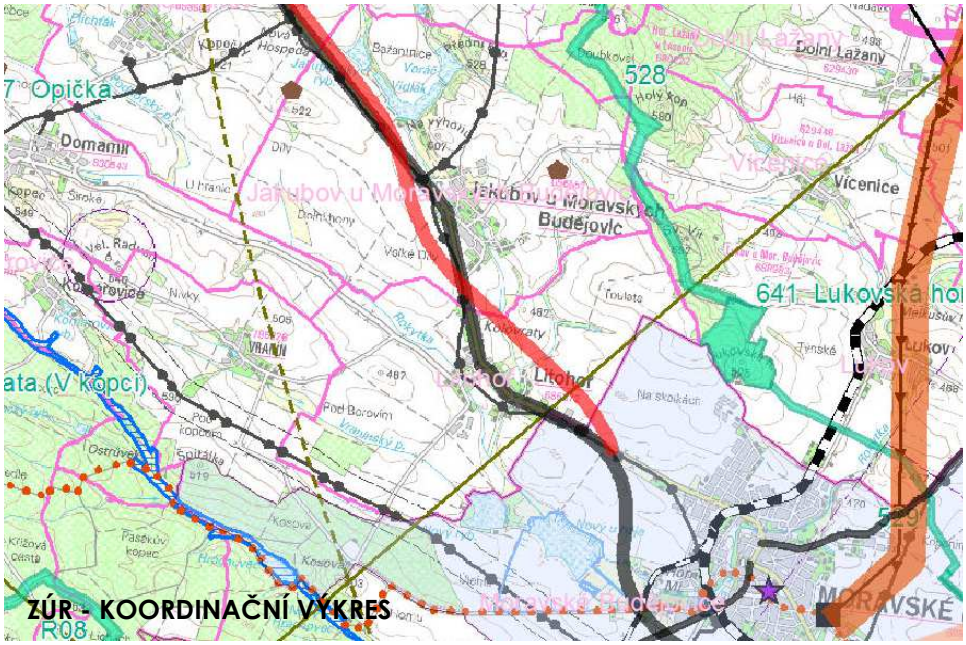
Záměr byl vymezen v Politice územního rozvoje České republiky jako součást koridoru silniční dopravy S8 a zároveň byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

- (článek 06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území, zejména minimalizací záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkce lesa a ochranou pozitivních znaků krajinného rázu -

  Územní plán Litohoř navrhuje opatření ke zvýšení kvality úrovně životního prostředí. Současně vytváří podmínky pro péči o krajinné a přírodní hodnoty řešeného území koncepčními a nezbytně nutnými zábory zemědělského půdního fondu a přejímá a uplatňuje zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v území ve vymezené oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko a v oblastech krajinného typu krajina zemědělská intenzivní.

- (článek 07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, soustředit se zejména na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel -

  Územní plán Litohoř vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem koncepce rozvoje území, koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod a návrhem nových zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území.



Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nezařazují správní území obce do žádné rozvojové oblasti nebo osy, řešené území sousedí s rozvojovou osou krajského významu OSk5 (Znojmo - Blížkovice) - Moravské Budějovice. Bez požadavku na řešení. Zásady územního rozvoje v řešeném území vymezují a zpřesňují **koridor silniční dopravy republikového významu S8 Havlíčkův Brod - Jihlava - Znojmo - Hatě - hranice ČR/Rakousko (Wien**) vymezeném v šířce 150 m zahrnující:

- koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
- koridor pro umístění přeložky silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice.

Územní plán Litohoř vymezuje koridory dopravní infrastruktury DK01 (koridor pro přeložku silnice I/38) a DK02 (koridor pro homogenizaci silnice I/38). Hlavním cílem vymezení dopravních koridorů nadmístního významu je vytvořit podmínky pro optimální dopravní obslužnost Kraje Vysočina, napojení významných sídel na nadřazenou dopravní síť a omezení zátěže sídel dopravou. Územní plán Litohoř respektuje základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování. Vymezení koridoru dopravní infrastruktury DK01 pro přeložku silnice I/38 mimo zastavěné území obce vytváří předpoklady pro zajištění vyšší kvality dopravy (např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy) a současně zlepšení kvality obytného prostředí (např. vyšší bezpečnost, omezení hluku a emisí) při minimalizaci konfliktů s ochranou přírody a krajiny, kulturními a civilizačními hodnotami v území.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují v řešeném území nadmístní územní systém ekologické stability. Z **přírodních hodnot** území kraje se v řešeném území nachází kvalitní zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Územní plán Litohoř respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot a minimalizuje zábor kvalitní zemědělské půdy i s ohledem na ustanovení § 4 odst. 3 a 4 zákona č. 334/1992 Sb., zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Do **kulturních hodnot** území kraje jsou zařazeny urbanisticky hodnotné celky, architektonicky hodnotné objekty, soubory staveb a jejich areály (kostel sv. Jana Nepomuckého, zámek, návesní prostor). Územní plán Litohoř respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochrannou a rozvojem kulturních hodnot:

- (a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí kulturních hodnot řešeného území je respektován „genius loci“. Návesní prostor s kostelem, zámkem, školou, obecním úřadem a parkem není přímo dotčen žádným rozvojovým záměrem, jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj kulturních hodnot.
- (b) územní plán stanovuje podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

Krajinnými hodnotami území kraje se mj. rozumí typické struktury sídel a jejich obvyklé začlenění do krajinného rámce (obraz sídla v krajině). Územní plán Litohoř respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot:

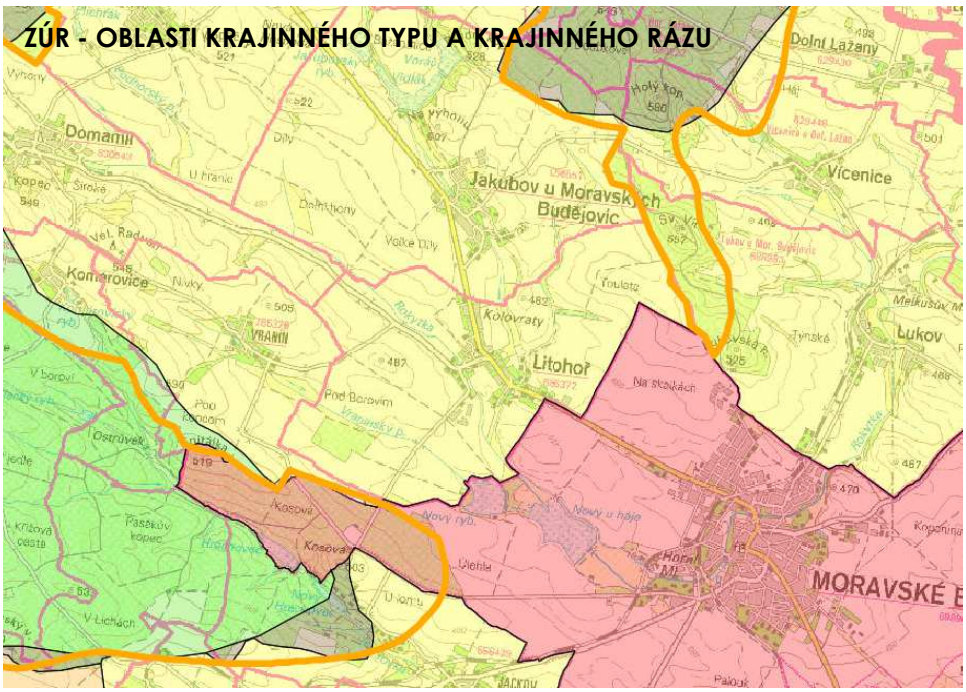
- (a) územní plán respektuje měřítko a strukturu krajiny a nenavrhuje záměry, které by znehodnotily pozitivní znaky krajinného rázu;
- (b) územní plán analyzuje strukturu a charakter současné zástavby a stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným využitím, které neumožňují umisťování výškových staveb v exponovaném území.

a v souladu s úkoly pro územní plánování:

- (a) územní plán identifikuje pozitivní znaky krajinného rázu Moravskobudějovicko a vytváří podmínky pro jejich ochranu stanovením regulativů omezujících výšku, popř. plošný rozsah staveb;
- (b) koncepce uspořádání krajiny územního plánu je založena na ochraně pozitivních znaků krajinného rázu a stanovení podmínek jejich ochrany.

Mezi **civilizační hodnoty** území Kraje Vysočina patří mj. nadmístní komunikační síť včetně silnice I/38. Územní plán Litohoř respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem civilizačních hodnot (dopravní infrastruktura).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují celé řešené území do oblasti krajinného typu **krajina zemědělská intenzivní**.



Územní plán Litohoř respektuje stanovené hlavní cílové využití **krajiny zemědělské intenzivní**:

- (a) intenzivní zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity;
- (b) bydlení;
- (c) základní veřejná vybavenost;
- (d) místní ekonomické aktivity.

Územní plán Litohoř je řešen v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v **krajině zemědělské intenzivní**:

- (a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu -

  Územní plán Litohoř respektuje zemědělský charakter řešeného území a navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu v souladu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb., zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Uzemní plán Litohoř prověřuje zastavitelné plochy vymezené ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1 a některé z nich přejímá.

- (b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami -

  Územní plán Litohoř vymezuje, respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Hmotově a tvarově vhodné doplnění zástavby je zajištěno stanovením struktury a charakteru zástavby v rámci prostorového uspořádání. Vyvážený rozvoj území je zajištěn koncepcí rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.

- (c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod. -

  Územní plán Litohoř zachovává pestrost krajiny vymezením ploch pro zahrady a veřejně přístupnou zeleň a navrhuje plochy změn v krajině pro územní systém ekologické stability.

- (d) zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě -

  Územní plán Litohoř respektuje historicky vytvořenou místní komunikační síť a umožňuje její rozvoj v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblast krajinného rázu **CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko** jako unikátní jednotku jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny (oblast krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko zasahuje do řešeného území pouze nepatrnou částí a nebyla při návrhu územního plánu zohledněna). Územní plán Litohoř respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko a neumožňuje umísťování výškových staveb v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.

Územní plán Litohoř také chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny, které vytvářejí její jedinečnost:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Územní plán Litohoř přejímá vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, které v řešeném území vymezují **veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy DK01** pro koridor silnice I/38 a stanovují šířku koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby 150 m. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy zahrnují koridor pro umístění nových staveb (přeložky silnice I/38) a koridor pro homogenizaci stávajícího tahu. Vzhledem k průtahu silnice I/38 zastavěným územím je koridor pro homogenizaci stávajícího tahu zúžen na šířku 30 m (mimo zastavěné území) resp. šířku uličního prostoru v zastavěném území a není zařazen do veřejně prospěšných staveb.

Při zpracování Územního plánu Litohoř jsou rámcově zohledněny další dokumenty vydané Krajem Vysočina, a to především:

- Program rozvoje Kraje Vysočina;
- Strategie Kraje Vysočina 2020;
- Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina v platném znění;
- Koncepce hospodaření s odpady v Kraji Vysočina;
- Územně energetická koncepce Kraje Vysočina v platném znění;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina v platném znění;
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

Soulad Územního plánu Litohoř s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zajištěn.

B.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.3.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍM SYSTÉMU

Řešeným územím je obec Litohoř v hranicích katastrálního území (k.ú. Litohoř). Hranice katastrálního území se nemění, význam obce ve stávající sídelní struktuře správního obvodu je zachován. Obec Litohoř spadá pod správu obce s pověřeným obecním úřadem a obec s rozšířenou působností Moravské Budějovice, okres Třebíč, krajskou správou je Krajský úřad Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě. Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území:

- Domamil (k.ú. Domamil);
- Jakubov u Moravských Budějovic (k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic);
- Lukov (k.ú. Lukov u Moravských Budějovic);
- Moravské Budějovice (k.ú. Moravské Budějovice, k.ú. Vranín).

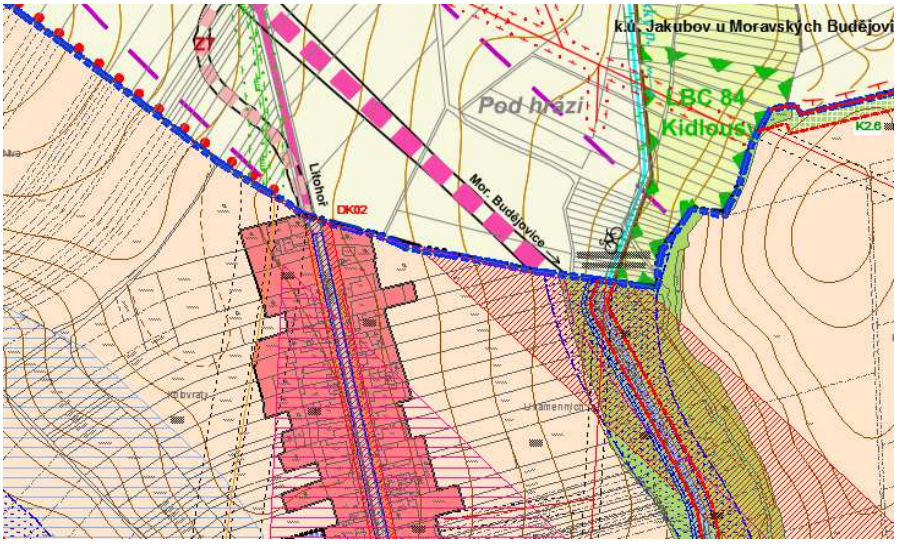
Řešení Územního plánu Litohoř je koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí platnými k datu 30. 6. 2016:

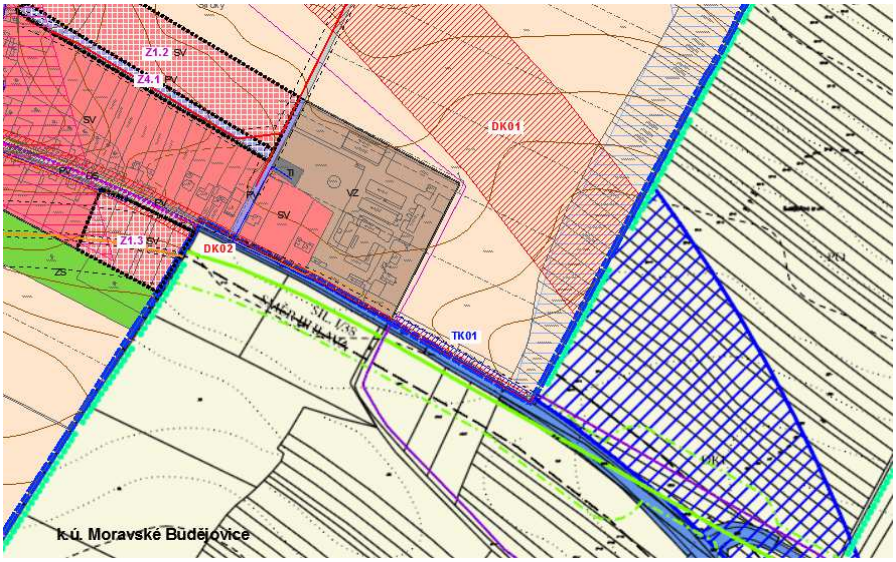
- ÚP Domamil - bez návaznosti na řešené území;
- ÚPO Jakubov u Moravských Budějovic ve znění Změny č.1 - návaznost lokálního biokoridoru K 89-90, návaznost lokálních biokoridorů K 5a-84 a K 84-641 na lokální biocentrum LBC 84, návaznost navržené splaškové kanalizace, návaznost záměru přeložky silnice I/38, homogenizace stávajícího tahu bez návaznosti;
- ÚP Lukov - bez návaznosti na řešené území;
- ÚP Moravské Budějovice ve znění Změny č.3 - návaznost lokálního biokoridoru K 84-641 (LBK1 dle ÚP Moravské Budějovice), návaznost lokálního biokoridoru K 1-10 (LBK 16 dle ÚP Moravské Budějovice), návaznost lokálních biokoridorů K 1-5 a K 5-5a na lokální biocentrum LBC 5, návaznost záměru přeložky silnice I/38, homogenizace stávajícího tahu bez návaznosti, návaznost navržené splaškové kanalizace (není zajištěna návaznost navržené splaškové kanalizace s k.ú. Vranín).

Územní plán Litohoř je zpracován na podkladě Územního plánu obce Litohoř (09/2006) ve znění Změny č.1 (06/2010). Po prověření účelného vymezení zastavitelných ploch a rozvojových záměrů Územní plán Litohoř některé plochy a záměry přejímá.

B.3.2. ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Územní plán Litohoř respektuje silnice, které procházejí řešeným územím: silnice I/38 v úseku Jihlava - Znojmo, silnice II/151 Nová Bystřice - Kunžak - Dačice - Budeč - Litohoř, silnice III/15115 Litohoř - Vranín - Domamil, silnice III/15116 Litohoř - Jackov. Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (PÚR) je řešené území dotčeno koridorem silniční dopravy S8 (Mladá Boleslav) - R10 - Nymburk - Poděbrady - D11 - Kolín - Kutná Hora - Čáslav - Golčův Jeníkov - Havlíčkův Brod - Jihlava - Znojmo - Hatě - hranice ČR/Rakousko (-Wien). Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3 tento koridor v řešeném území zpřesňují a vymezují koridor silniční dopravy republikového významu S8 Havlíčkův Brod - Jihlava - Znojmo - Hatě - hranice ČR/Rakousko (Wien) zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a koridor pro umístění přeložky silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice. Územní plán Litohoř přejímá koridory dopravní infrastruktury ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a vymezuje koridor DK01 pro přeložku silnice I/38 a koridor DK02 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/38.





Koridory dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/38 jsou hájeny v územně plánovacích dokumentacích dotčených sousedních obcí (ÚPO Jakubov u Moravských Budějovic ve znění Změny č.1, ÚP Moravské Budějovice ve znění Změny č.3). Územní plán Litohoř navrhuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina koridor pro přeložku silnice I/38 v šířce 150 m, koridor pro homogenizaci stávajícího tahu je zúžen na šířku 30 m (mimo zastavěné území) resp. šířku uličního prostoru v zastavěném území. Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu je v územních plánech sousedních obcí bez návaznosti. Koridor pro přeložku silnice I/38 je v územních plánech sousedních obcí hájen v šířce 300 m. Západně a jižně od obce, mimo řešené území, jsou vedeny trasy železniční dopravy Znojmo - Okříšky a Moravské Budějovice - Jemnice. Bez požadavku na řešení.

B.3.3. ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V řešeném území jsou navrženy nebo jím procházejí trasy technické infrastruktury, kterými je obec napojena na mediální zdroje, nebo trasy technické infrastruktury nadřazeného významu. Územní plán Litohoř respektuje zařízení technické infrastruktury, která jsou umístěna mimo řešené území a jejichž provoz má na řešené území dopad (zájmová území ministerstva obrany). Širší vztahy technické infrastruktury:

- vodovod - územní plán navrhuje koncepci zásobování pitnou vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina ve znění komplexní aktualizace (PRVK). Obec Litohoř má vybudovaný veřejný vodovod, zásobený gravitačně z věžového vodojemu Litohoř. Vodojem je plněný z přívodního řadu - větve skupinového vodovodu Vranov - Moravské Budějovice - Dukovany, oblastního vodovodu Třebíč.
- kanalizace - územní plán navrhuje koncepci likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina ve znění komplexní aktualizace (PRVK). Obec Litohoř nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, nebo septicích a odtud odváděny do místního vodního toku. Splaškové odpadní vody budou navrženou oddílnou kanalizací odváděny do centrální jímky a odtud čerpány výtlakem na ČOV Moravské Budějovice. Územní plán Litohoř navrhuje vně zastavěného území koridory technické infrastruktury TK01 pro splaškovou kanalizaci. V územních plánech dotčených sousedních obcí je návrh splaškové kanalizace hájen přímo navrženými trasami splaškové kanalizace.
- zásobování plynem - územní plán respektuje stávající trasy VVTL, VTL a STL plynovodu, které prochází řešeným územím (soulad s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí je zajištěn, trasy VVTL a VTL plynovodu jsou v nich hájeny).
- zásobování elektrickou energií - územní plán respektuje stávající trasy a stavby nadzemních a podzemních sítí VN, které prochází řešeným územím (soulad s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí je zajištěn, trasy vedení VN elektrické energie jsou v nich hájeny).

B.3.4. ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH EKOSYSTÉMŮ

V řešeném území se nenacházejí prvky nadmístního územního systému ekologické stability. Územní plán Litohoř navrhuje prvky lokálního územního systému ekologické stability, který je koordinován s platnou územně plánovací dokumentací sousedních obcí:

- ÚPO Jakubov u Moravských Budějovic ve znění Změny č.1 - návaznost lokálního biokoridoru K 89-90, návaznost lokálních biokoridorů K 5a-84 a K 84-641 na lokální biocentrum LBC 84;
- ÚP Moravské Budějovice ve znění Změny č.3 - návaznost lokálního biokoridoru K 84-641 (LBK1 dle ÚP Moravské Budějovice), návaznost lokálního biokoridoru K 1-10 (LBK 16 dle ÚP Moravské Budějovice), návaznost lokálních biokoridorů K 1-5 a K 5-5a na lokální biocentrum LBC 5.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES
6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění. Na základě těchto cílů vytváří Územní plán Litohoř předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Územní plán Litohoř zajišťuje soulad s **cíli územního plánování** následovně:

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích -

  Územní plán Litohoř stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny.

- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje -

  Územní plán Litohoř zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území. Veřejné a soukromé zájmy jsou koordinovány a zohledněny ve veřejně prospěšných stavbách a veřejně prospěšných opatřeních.

- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů -

  Územní plán Litohoř zajišťuje ochranu veřejných zájmů vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o navrženou přeložku silnice I/38, splaškovou kanalizaci a prvky lokálního územního systému ekologické stability.

- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území -

  Územní plán Litohoř vymezuje, respektuje a chrání přírodní (krajinný ráz, vodní toky, fragmenty přírodních krajinných prvků, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu), civilizační (veřejná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství) a kulturní hodnoty řešeného území (nemovité kulturní památky, architektonicky cenné stavby, stavební dominanty, urbanistické hodnoty, pietní místo, památky místního významu, archeologické naleziště). Ochrana těchto hodnot je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby obce a principy udržitelného rozvoje.

- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje -

  Územní plán Litohoř zajišťuje ochranu nezastavěného území stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Stavby, zařízení a opatření, které by mohly narušit krajinný ráz a přírodní hodnoty území jsou uvedeny jako nepřípustné.

Územní plán Litohoř splňuje **úkoly územního plánování** následovně:

- (a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty -

  Územní plán Litohoř na základě průzkumů a rozborů vymezuje, respektuje a chrání přírodní (krajinný ráz, vodní toky, fragmenty přírodních krajinných prvků, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu), civilizační (veřejná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství) a kulturní hodnoty řešeného území (nemovité kulturní památky, architektonicky cenné stavby, stavební dominanty, urbanistické hodnoty, pietní místo, památky místního významu, archeologické naleziště).

- (b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území -

  Územní plán Litohoř stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Důraz je kladen na urbanistickou koncepci a na ochranu urbanistických hodnot (zejména návesní prostor s kostelem, zámkem, školou, obecním úřadem a parkem).

- (c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání -

  Územní plán Litohoř vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a potřebu vymezení zastavitelných ploch, která vychází z prognózních potřeb obce a přejímá některé zastavitelné plochy z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1. Koncepce rozvoje území zohledňuje spektrum způsobů využití území a zároveň respektuje a chrání identifikované hodnoty řešeného území.

- (d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb -

Územní plán Litohoř stanovuje základní koncepční zásady ochrany a rozvoje civilizačních, sociologických, historických, kulturních, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území. Důraz je kladen na urbanistickou koncepci a na ochranu urbanistických hodnot (zejména návesní prostor s kostelem, zámkem, školou, obecním úřadem a parkem). Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti s ohledem na § 43 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, cit.: „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí."

- (e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území -

  Územní plán Litohoř stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území (zejména v zastavěném území), na soukromé a veřejné zájmy a v podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu.

- (f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) -

  Územní plán Litohoř nestanovuje pořadí změn v území s ohledem na charakter a rozsah změn.

- (g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem -

  Územní plán Litohoř stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů, opatření k eliminaci vodní eroze, zvyšování retenčních schopností krajiny a jsou stanoveny podmínky pro využití území v záplavovém území Q100 a v aktivní zóně záplavového území.

- (h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn -

  Územní plán Litohoř vytváří podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn vymezením ploch výroby a skladování. Územní plán Litohoř umožňuje rozvoj služeb a zvýšení ekonomického potenciálu obce v rámci ploch smíšených obytných stanovením přípustného resp. podmíněně přípustného využití, které umožňuje polyfunkční využití těchto ploch.

- (i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení -

  Uzemní plán Litohoř respektuje a chrání současnou sídelní strukturu obce a rozvíjí obytnou funkci sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu obce a v návaznosti na rozvoj veřejné infrastruktury. Územní plán Litohoř prověřuje účelné vymezení a využití zastavitelných ploch dle ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1 a některé z nich přejímá. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci sídelní struktury a její vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území.

- (j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území -

  Územní plán Litohoř podporuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vyhodnocením účelného využití zastavěného území, vyhodnocením potřeby zastavitelných ploch a následným vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území a na veřejnou infrastrukturu.

- (k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany -

  Územní plán Litohoř vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany zejména v oblasti zajištění přístupu integrovaného záchranného systému a ochrany evakuačních silničních tras.

- (l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území -

  Územní plán Litohoř nevymezuje plochy určené k asanačním, rekonstrukčním nebo rekultivačním zásahům, k eliminaci nežádoucího vlivu výroby na stávající i navržené plochy smíšeného bydlení jsou určeny především plochy veřejných prostranství, ve kterých se předpokládá výsadba veřejně přístupné zeleně mj. s funkcí ochrannou a izolační.

- (m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak -

  Územní plán Litohoř nestanovuje kompenzační opatření k vytváření podmínek pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území.

- (n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů -

  Územní plán Litohoř navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu s ohledem na jejich výskyt v polohách navazujících na zastavěné území a v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 a 4 zákona č. 334/1992 Sb., zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

- (o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče -

  Územní plán Litohoř zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením komplexní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území, koordinuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče a zároveň respektuje a ochraňuje identifikované hodnoty řešeného území.

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Územní plán Litohoř je zpracován v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno a nezpracovává se.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES
6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Způsob zpracování Územního plánu Litohoř je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

D.1. STAVEBNÍ ZÁKON A PROVÁDĚCÍ VYHLÁŠKY

Soulad Územního plánu Litohoř s požadavky **zákona č. 183/2006 Sb.**, v platném znění (stavební zákon) je zajištěn následovně:

- (§ 2) Základní terminologie Územního plánu Litohoř (stavební pozemek, zastavěné území, nezastavěné území, plocha, koridor, zastavitelná plocha, plocha přestavby, plocha nadmístního významu, veřejná infrastruktura, veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření) vychází ze základních pojmů definovaných v § 2 odst. 1 tohoto zákona.
- (§ 18, 19) Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona. Na základě těchto cílů vytváří Územní plán Litohoř předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.
- (§ 26) Podkladem pro řešení problémů v Územním plánu Litohoř jsou územně analytické podklady (ÚAP ORP Moravské Budějovice ve znění 3. úplné aktualizace).
- (§ 31, odst.4) Územní plán Litohoř je zpracován v souladu s politikou územního rozvoje (PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1), vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění územního plánu.
- (§ 36, odst.5) Územní plán Litohoř je zpracován v souladu se zásadami územního rozvoje (ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1,2 a 3), vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění územního plánu.
- (§ 43, odst. 1) Územní plán Litohoř stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání v urbanistické koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zastavitelné plochy, plochy vymezené pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.
- (§ 43, odst. 3) Územní plán Litohoř v podrobnosti území obce zpřesňuje a rozvíjí záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb v území jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti územního plánu.
- (§ 43, odst.4) Územní plán Litohoř je zpracován pro celé území obce (k.ú. Litohoř).
- (§ 47) Věcné řešení Územního plánu Litohoř vychází ze schváleného zadání územního plánu, vyhodnocení splnění požadavků zadání je součástí odůvodnění územního plánu.
- (§ 50, odst.1) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.
- (§ 53, odst.5) Součástí odůvodnění územního plánu jsou kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu všechny náležitosti vyplývající z požadávků tohoto zákona.
- (§ 58) Územní plán Litohoř vymezuje zastavěné území k datu 31.1.2017. Hranice zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území jsou zahrnuty zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související, veřejná prostranství, stavební proluky a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.
- (§ 101) Územní plán Litohoř nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- (§ 170) Územní plán Litohoř vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Nejsou vymezeny plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci.

Soulad Územního plánu Litohoř s **vyhláškou č. 500/2006 Sb.** je zajištěn následovně:

- (§ 2) Součástí Územní plán Litohoř je výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, koordinační výkres, který zahrnuje navržené řešení, současný stav a limity využití území a schéma, které ve zjednodušené formě zobrazují jevy v měřítku menším, než je stanoveno pro územní plán.

- (§ 3, odst.1) Územní plán Litohoř je zpracován na podkladu katastrální mapy aktuální k datu vymezení zastavěného území územním plánem.
- (§ 11, odst.1) Územní plán Litohoř je zpracován na základě územně analytických podkladů (ÚAP ORP Moravské Budějovice ve znění 3. úplné aktualizace) a doplňujících průzkumů a rozborů řešeného území.
- (§ 11, odst.3) Územní plán Litohoř není zpracován ve variantách.
- (§ 13, odst. 1) Územní plán Litohoř obsahuje textovou a grafickou část. Obsah územního plánu, včetně jeho odůvodnění, je v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce.
- (§ 13, odst. 2) Výkresy Územního plánu Litohoř jsou zpracovány v měřítku 1:5000. Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1:25000.
- (§ 14, odst. 1) Územní plán Litohoř je opatřen záznamem o účinnosti.

Soulad Územního plánu Litohoř s **vyhláškou č. 501/2006 Sb.** je zajištěn následovně:

- (§ 3) Územní plán Litohoř vymezuje plochy zastavitelné a plochy změn v krajině. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Vymezení ploch s jiným způsobem využití je zdůvodněno v podkapitole D.2. odůvodnění územního plánu.
- (§ 4-19) Územní plán Litohoř vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle této vyhlášky - plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území. Vymezení ploch zeleně je zdůvodněno v podkapitole D.2. odůvodnění územního plánu.
- (§ 7) V Územním plánu Litohoř jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství Z4.1 a Z4.2 související s vymezenými plochami smíšenými obytnými Z1.2, Z1.5 a Z1.6 v souladu s podmínkou vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2 pro každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné.

D.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán Litohoř vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a metodicky dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánu v GIS platného pro Kraj Vysočina. S ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále členěny:

Plochy rekreace (R)		
RH	plochy rekreace	plochy staveb pro hromadnou rekreaci
Plochy občanského vybavení (O)		
OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura
OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	plochy občanského vybavení	hřbitovy
Plochy smíšené obytné (S)		
SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Plochy dopravní infrastruktury (D)		
DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
Plochy technické infrastruktury (T)		
TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
Plochy výroby a skladování (V)		
VD	plochy výroby a skladování	drobná a řemeslná výroba
VZ	plochy výroby a skladování	zemědělská výroba
Plochy veřejných prostranství (P)		
PV	plochy veřejných prostranství	
Plochy zeleně (Z)		
ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
Plochy vodní a vodohospodářské (W)		
W	plochy vodní a vodohospodářské	
Plochy zemědělské (A)		
NZ	plochy zemědělské	
Plochy lesní (L)		
NL	plochy lesní	
Plochy přírodní (N)		
NP	plochy přírodní	
Plochy smíšené nezastavěného území (H)		
NS	plochy smíšené nezastavěného území	

S ohledem na specifické podmínky v řešeném území jsou nad rámec výčtu ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezeny plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS). V souladu s požadavkem § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, je jejich vymezení odůvodněno specifickými podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit mimo jiné komplexnost urbanistické koncepce.

Plochy soukromé a vyhrazené zeleně tvoří přechodovou zónu mezi zastavěným územím, resp. zastavitelnými plochami a plochami intenzivně zemědělsky a hospodářsky využívanými a tvoří hospodářské zázemí ploch smíšených obytných v přímé vazbě na vymezené zastavěné území jako fyzicky vymezené zahrady nebo sady s využitím pro pěstování okrasné a užitkové zeleně a drobnou pěstební činnost nekomerčního charakteru.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES
6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Územního plánu Litohoř ze schváleného zadání a územní plán je koordinován s vyhodnocením požadavků, stanovisek, podnětů a připomínek z projednávání návrhu zadání územního plánu. Požadavky dotčených orgánů a požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou v územním plánu zabezpečeny zejména stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek a zásad pro činnosti v těchto plochách a podmínek umisťování staveb v nich. Územní plán zohledňuje a řídí se zejména následujícími právními předpisy v platných zněních a ve zněních pozdějších předpisů:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon);
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích);
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně;
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;
- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací.

E.1. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu územního plánu.

Pásma hygienické ochrany (PHO) stabilizovaných výrobních areálů zakreslená v Územním plánu obce Litohoř ve znění Změny č.1 se nevymezují. Pásma hygienické ochrany nejsou vyhlášena žádným správním rozhodnutím. Rozsah výpočtového pásma hygienické ochrany je závislý na faktorech, které jsou předmětem častých změn (kapacity a druhy zvířat, způsob ustájení, druhy krmných směsí apod.), a proto nelze toto pásmo přesně stanovit. K ochraně obytného území obce je stanoveno podmíněně přípustné využití ploch výroby.

E.2. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Zvláštní požadavky orgánů civilní ochrany (CO) ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro provádění konkrétních opatření se nepředpokládají. V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události - ve smyslu organizace evakuace, ubytování, resp. ukrytí obyvatelstva, organizace záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace a organizace nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Územní plán Litohoř umožňuje využití ploch k umístění staveb a opatření v území, jimiž jsou zajišťovány základní požadavky ochrany obyvatelstva a naopak omezuje využití ploch k umístění staveb a opatření v území, jejichž využitím může být obyvatelstvo přímo ohroženo:

- umožňuje umístění všech druhů staveb, jejichž rozmístění, technické a dispoziční řešení splňuje podmínky zajištění ochrany obyvatelstva;
- umožňuje stavby silnic a komunikací v parametrech, které vyhovují příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému;
- umožňuje řešit vodovodní řady v maximální možné míře jako vodovody požární;
- neumožňuje umístění staveb velkokapacitních skladů nebezpečných látek.

Územní plán Litohoř respektuje a s přihlédnutím k možnostem aplikace uplatňuje požadavky civilní ochrany obyvatelstva ve smyslu vyhlášky ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

E.3. OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Územní plán Litohoř stanovuje v podkapitole F. 2. textové části obecné podmínky pro využití ploch a pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití respektující požadavky ministerstva obrany, a to s přihlédnutím k možnostem jejich aplikace. Celé správní území obce se nachází v zájmových územích ministerstva obrany:

- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona). Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území ministerstva obrany:

- ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES
6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Územního plánu Litohoř ze schváleného zadání územního plánu. Územní plán splňuje hlavní sledované cíle:

- zajišťuje komplexní rozvoj území obce;
- zajišťuje podmínky pro ochranu a rozvoj původní struktury a charakteru zástavby;
- zajišťuje podmínky pro stabilizaci a nárůst počtu obyvatel;
- zajišťuje podmínky pro stabilizaci a přiměřený rozvoj občanského vybavení, výroby, podnikání a služeb vzhledem k blízkosti Moravských Budějovic;
- zajišťuje územní podmínky pro přeložení silnice I/38;
- stanovuje koncepci veřejné infrastruktury;
- řeší krajinné uspořádání území;
- zajišťuje podmínky pro rozvoj ekologicky stabilních ploch a přírodních hodnot krajiny;
- stanovuje podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Územní plán Litohoř splňuje požadavky na ochranu hodnot území obce:

- chrání plochy pro bydlení a navrhuje nové plochy ve vhodných lokalitách a v kapacitě odpovídající velikosti a potřebám obce s přihlédnutím k širším vztahům;
- chrání a přiměřeně rozvíjí veřejnou infrastrukturu řešeného území;
- chrání venkovský charakter zástavby;
- chrání plochy zeleně;
- zachovává krajinný ráz;
- zachování zemědělské využívání krajiny.

Požadavky zadání územního plánu jsou splněny následovně:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Územní plán Litohoř stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území k datu 30. 6. 2016, vymezuje plochy a koridory, zastavitelné plochy, plochy vymezené pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán Litohoř je řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění územního plánu. Územní plán Litohoř vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území - plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území - vymezení ploch zeleně je zdůvodněno v kapitole D.2. odůvodnění územního plánu.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Plošné uspořádání:

- Územní plán Litohoř vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, stanovuje jejich vzájemné uspořádání, vazby a vymezuje zastavitelné plochy v rozsahu přiměřeném potenciálu obce (větší část zastavitelných ploch je převzata z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1);
- Územní plán Litohoř rozděluje plochy s rozdílným způsobem využití podle časového horizontu na plochy stabilizované (stavové) a plochy změn (návrhové).

- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití bude odpovídat vyhlášce č. 501/2006 Sb., plochy lze dále podrobněji členit;
- Územní plán Litohoř stanovuje v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu.
- Územní plán Litohoř na základě prověření účelného vymezení a využití zastavitelných ploch a rozvojových záměrů dle ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1 některé plochy a záměry přejímá.

Prostorové uspořádání:

- V Územním plánu Litohoř je popsána obytná zástavba, sportovní a rekreační zástavba a areálová výrobní zástavba a jsou stanoveny podmínky pro ochranu struktury a charakteru zástavby. Návesní prostor s kostelem, zámkem, školou a školkou, obecním úřadem a parkem je vymezen jako veřejné prostranství, ve kterém se předpokládá rekultivace, výsadba a údržba veřejně přístupné zeleně;
- Územní plán Litohoř respektuje dané výškové uspořádání zástavby v urbanizované části obce a stanovuje v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výškovou regulaci zástavby.
- Územní plán Litohoř nenavrhuje plochy, které by narušovaly pohledové horizonty a dálkové pohledy na obec.
- Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. Výjimku tvoří zastavitelné koridory dopravní a technické infrastruktury, které zabezpečují podmínky pro zvýšení prostupnosti a vybavenosti území.
- Územní plán Litohoř stanovuje koncepci ochrany a rozvoje civilizačních, kulturních, přírodních a krajinných hodnot.
- Územní plán Litohoř řeší nedostatky ve veřejné infrastruktuře návrhem koridorů dopravní a technické infrastruktury, které zabezpečují podmínky pro zvýšení prostupnosti a vybavenosti území.
- Územní plán Litohoř navrhuje přestavbu nevyužívaného výrobního areálu na plochy smíšené obytné (SV). Územní plán vytváří podmínky pro zintenzivnění využití zastavěného území v rámci podmínek pro využití zejména polyfunkčních ploch smíšených obytných - venkovských (SV).

Bydlení:

- Územní plán Litohoř zajišťuje podmínky pro stabilizaci a nárůst počtu obyvatel návrhem zastavitelných ploch pro bydlení ve vhodných lokalitách a v kapacitě odpovídající velikosti a potřebám obce s přihlédnutím k širším vztahům. Územní plán Litohoř na základě prověření účelného vymezení a využití zastavitelných ploch a rozvojových záměrů dle ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1 některé plochy a záměry přejímá.
- Územní plán Litohoř vymezuje zastavěné území dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, účelným způsobem tak, že nejsou vyhodnoceny proluky pro výstavbu samostatných rodinných domů. V přímé návaznosti na zastavěné území jsou navrženy zastavitelné plochy smíšeného bydlení pro výstavbu více rodinných domů.
- Územní plán Litohoř na základě prověření účelného vymezení a využití zastavitelných ploch a rozvojových záměrů dle ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1 některé plochy a záměry přejímá.
- Územní plán Litohoř nerozvíjí bydlení v místech střetů s intenzivní dopravní zátěží (zejména v přímé návaznosti na koridor dopravní infrastruktury DK01 pro přeložku silnice I/38). Územní plán stanovuje pro koridor dopravní infrastruktury podmínku negativně neovlivňovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení nad přípustnou míru.
- Územní plán vymezuje zastavěné území v souladu s § 58 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění. Do zastavěného území jsou zahrnuty zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související, veřejná prostranství, stavební proluky a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na vybudovanou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Územní plán Litohoř vymezuje plochy smíšené obytné - venkovské (SV) jako polyfunkční pro rodinné a bytové domy se zázemím pro domácí chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd s přípustným využitím občanského vybavení veřejné infrastruktury a nerušící výrobou a skladováním.
- Územní plán Litohoř umožňuje v rámci ploch smíšených obytných - venkovských (SV) změnu užívání stávajících objektů na rekreační chalupu.

Rekreace:

- Územní plán Litohoř vymezuje plochy hromadné rekreace RH pro areál objektu zájmového sdružení v jižní části řešeného území.
- Územní plán Litohoř vytváří návrhem uspořádání území předpoklady pro zvýšení atraktivity území, prostupnosti krajiny a podmínky pro sportovní, turistické, kulturní a společenské vyžití.

Občanská vybavenost:

- Územní plán Litohoř vymezuje samostatné plochy občanského vybavení specificky pro veřejnou infrastrukturu (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH).
  Do ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou zařazeny: areál zámku, budova obecního úřadu, mateřská a základní škola a kostel sv. Jana Nepomuckého.

Výroba a skladování:

- Územní plán Litohoř územně stabilizuje výrobní areály pro zemědělskou výrobu ve východní a jižní části obce, kde vytváří podmínky pro koordinovaný rozvoj zemědělského areálu.
- Územní plán Litohoř zajišťuje předpoklady pro zvýšení ekonomického potenciálu obce vymezením ploch zemědělské výroby, ploch drobné a řemeslné výroby a ostatních ploch s přípustným výrobním využitím. Negativní vlivy na obytné území a na rekreační funkce v území jsou vyloučeny v rámci podmíněně přípustného využití těchto ploch.

- K eliminaci nežádoucího vlivu výroby na stávající i navržené plochy smíšeného bydlení jsou určeny především plochy veřejných prostranství, ve kterých se předpokládá výsadba veřejně přístupné zeleně mj. s funkcí ochrannou a izolační. Výsadba ochranné a izolační zeleně, která by začlenila objekty výroby do krajiny, je umožněna také v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán Litohoř navrhuje zastavitelné plochy pro výrobu v lokalitách, ve kterých nejsou v rozporu s hlavním způsobem využití území sídla - bydlením a rekreací.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura:

- Územní plán Litohoř zajišťuje podmínky pro přeložení silnice I/38 vymezením koridoru dopravní infrastruktury DK01 severně od obce v šířce 150 m. Vymezení koridoru dopravní infrastruktury DK01 pro přeložku silnice I/38 mimo zastavěné území obce jsou vytvořeny předpoklady pro zajištění vyšší kvality dopravy (např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy) a současně zlepšení kvality obytného prostředí (např. vyšší bezpečnost, omezení hluku a emisí) při minimalizaci konfliktů s ochranou přírody a krajiny, kulturními a civilizačními hodnotami v území.
- Územní plán Litohoř stanovuje koncepci dopravní infrastruktury odpovídající velikosti obce a řeší dopravní obslužnost vymezených zastavitelných ploch.
- Síť místních a účelových komunikací je stabilizována, Územní plán Litohoř řeší dopravní obslužnost vymezených zastavitelných ploch.
- Parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umisťovaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby jsou umistitelná pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a v rámci ploch dopravní infrastruktury (DS).
- Územní plán Litohoř respektuje stávající cyklotrasy a turistické trasy.
- Územní plán Litohoř respektuje zájmová území ministerstva obrany - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP) - a stanovuje podmínky pro využívání těchto území.

Technická infrastruktura:

- Územní plán Litohoř respektuje a hájí stávající trasy VVTL, VTL a STL plynovodu včetně jejich bezpečnostních, resp. ochranných pásem.
- Územní plán Litohoř navrhuje koncepci likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Mimo zastavěná území jsou v souladu s touto koncepcí navrženy koridory technické infrastruktury TK01 s návazností na k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic, k.ú. Moravské Budějovice a k.ú. Vranín.
- Územní plán Litohoř stanovuje koncepci odvádění a likvidace dešťových vod v souladu s platnou legislativou. Preferuje se jejich akumulace za účelem dalšího využití, resp. retence s řízeným vypouštěním.
- Územní plán Litohoř respektuje a hájí ostatní trasy technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem (zakresleno v koordinačním výkrese). Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající trasy technické infrastruktury.
- Územní plán Litohoř respektuje zájmová území ministerstva obrany - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP) - a stanovuje podmínky pro využívání těchto území.

Občanské vybavení:

- Územní plán Litohoř respektuje současné občanské vybavení veřejné infrastruktury ve smyslu § 2, odst. 1, písm. k) bodu 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání, sociální služby, kulturu a veřejnou správu) a stanovuje podmínky pro případné umisťování občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán Litohoř mimo plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) pro areál zámku, budovu obecního úřadu, mateřskou a základní školu a kostel sv. Jana Nepomuckého vymezuje také samostatné plochy občanského vybavení specificky pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH).

Veřejná prostranství:

- Územní plán Litohoř respektuje a hájí stávající plochy veřejných prostranství, a to zejména v návesním prostoru s kostelem, zámkem, školou, obecním úřadem a parkem;
- Územní plán Litohoř vymezuje v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č.501/2006 Sb., v platném znění, zastavitelné plochy veřejných prostranství Z4.1 a Z4.2 související s vymezenými plochami smíšenými obytnými Z1.2, Z1.5 a Z1.6 na základě podmínky vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2 pro každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely dle § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny:

- Územní plán Litohoř respektuje krajinný ráz řešeného území a přejímá a uplatňuje zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v území ve vymezené oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko (oblast krajinného rázu Želetavsko zasahuje do řešeného území pouze nepatrnou části a při návrhu územního plánu nebyla zohledněna) a v oblasti krajinného typu krajina zemědělská intenzivní ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění.
- Územní plán Litohoř stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným využitím v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a v nepřípustném využití vylučuje nežádoucí využití ploch nezastavěného území.
- Územní plán Litohoř prověřuje cestní síť a neomezuje prostupnost krajiny z hlediska její využitelnosti pro zemědělství, lesnictví, cykloturistiku a pěší turistiku.
- Územní plán Litohoř navrhuje zeleň pro zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení v území povodněmi v rámci ploch smíšených nezastavěného území. K eliminaci nežádoucího vlivu výroby na stávající i navržené plochy smíšeného bydlení jsou určeny především plochy veřejných prostranství, ve kterých se předpokládá výsadba veřejně přístupné zeleně mj. s funkcí ochrannou a izolační. Výsadba ochranné a izolační zeleně, která by začlenila objekty výroby do krajiny, je umožněna také v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán Litohoř navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu s ohledem na jejich výskyt v polohách navazujících na zastavěné území a v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 a 4 zákona č. 334/1992 Sb., zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou záborem dotčeny. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., v platném znění, je součástí odůvodnění územního plánu.
- Územní plán Litohoř umožňuje v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výstavbu prvků drobné architektury a staveb pro zajištění ochrany přírody a zkvalitnění životního prostředí.
- Územní plán Litohoř vymezuje lokální systém ekologické stability s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.

4. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (PÚR) je řešené území dotčeno koridorem silniční dopravy S8 (Mladá Boleslav) - R10 - Nymburk - Poděbrady - D11 - Kolín - Kutná Hora - Čáslav - Golčův Jeníkov - Havlíčkův Brod - Jihlava - Znojmo - Hatě - hranice ČR/Rakousko (-Wien), který představuje dopravní propojení ve směru severozápad - jihovýchod s napojením na Rakousko. V Územním plánu Litohoř je trasa silnice I/38 hájena v rámci vymezených koridorů dopravní infrastruktury DK01 (koridor pro přeložku silnice I/38) a DK02 (koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/38). V souladu s úkoly pro územní plánování je koridor dopravní infrastruktury zpřesněn v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, kde je řešen v širších územních souvislostech. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 jsou respektovány. Při zpracování územního plánu jsou respektovány a uplatňovány vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jejichž soulad s řešením územního plánu je vyhodnocen v podkapitole B. 1. textové části odůvodnění územního plánu.

5. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou respektovány. Územní plán Litohoř respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1,2 a 3 (ZÚR) a vyhodnocuje jejich soulad. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou Územním plánem Litohoř respektovány. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nezařazují správní území obce do žádné rozvojové oblasti nebo osy, řešené území sousedí s rozvojovou osou krajského významu OSk5 (Znojmo - Blížkovice) - Moravské Budějovice. Bez požadavku na řešení. Zásady územního rozvoje v řešeném území vymezují a zpřesňují koridor silniční dopravy republikového významu S8 Havlíčkův Brod - Jihlava - Znojmo - Hatě - hranice ČR/Rakousko (Wien) vymezeném v šířce 150 m. Územní plán Litohoř vymezuje koridory dopravní infrastruktury DK01 (koridor pro přeložku silnice I/38) a DK02 (koridor pro homogenizaci silnice I/38). Územní plán Litohoř respektuje základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují v řešeném území nadmístní územní systém ekologické stability. Z přírodních hodnot území kraje se v řešeném území nachází kvalitní zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Územní plán Litohoř respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot a minimalizuje zábor kvalitní zemědělské půdy i s ohledem na ustanovení § 4 odst. 3 a 4 zákona č. 334/1992 Sb., zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Do kulturních hodnot území kraje jsou zařazeny urbanisticky hodnotné celky, architektonicky hodnotné objekty, soubory staveb a jejich areály (kostel sv. Jana Nepomuckého, zámek, návesní prostor). Krajinnými hodnotami území kraje se mj. rozumí typické struktury sídel a jejich obvyklé začlenění do krajinného rámce (obraz sídla v krajině). Mezi civilizační hodnoty území Kraje Vysočina patří mj. nadmístní komunikační síť včetně silnice I/38. Územní plán Litohoř respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem hodnot řešeného území.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují celé řešené území do oblasti krajinného typu krajina zemědělská intenzivní. Územní plán Litohoř respektuje stanovené hlavní cílové využití krajiny zemědělské intenzivní a stanovené zásady pro činnost a rozhodování o změnách v tomto území. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko jako unikátní jednotku jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny (oblast krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko zasahuje do řešeného území pouze nepatrnou částí a nebyla při návrhu územního plánu zohledněna). Územní plán Litohoř respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko a neumožňuje umísťování výškových staveb v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny. Územní plán Litohoř přejímá vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, které v řešeném území vymezují veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy DK01 pro koridor silnice I/38 a stanovují šířku koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby 150 m. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy zahrnují koridor pro umístění nových staveb (přeložky silnice I/38) a koridor pro homogenizaci stávajícího tahu. Soulad Územního plánu Litohoř s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zajištěn.

6. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územní plán Litohoř je zpracován na podkladu územně analytických podkladů (ÚAP ORP Moravské Budějovice ve znění 3. úplné aktualizace). Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů jsou respektovány a uplatněny ve formě limitů, hodnot a záměrů v řešeném území, konkrétně:

- Územní plán Litohoř respektuje stávající trasu silnice I/38 v úseku Jihlava - Znojmo včetně ochranného pásma. V souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina Územní plán Litohoř vymezuje severně od obce 150m koridor pro přeložku silnice I/38. Po realizaci přeložky silnice I/38 je předpokládáno zařazení stávajícího tahu silnice I/38 do kategorie silnic nižší třídy.
- Územní plán Litohoř respektuje stávající trasy silnice II/151 Nová Bystřice - Kunžak - Dačice - Budeč - Litohoř a silnice III/15115 Litohoř - Vranín - Domamil, silnice III/15116 Litohoř - Jackov včetně ochranného pásma (zakresleno v koordinačním výkrese).
- Územní plán Litohoř respektuje stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných a bezpečnostních pásem (zakresleno v koordinačním výkrese).
- Územní plán Litohoř navrhuje lokální územní systém ekologické stability a zajišťuje návaznost na území sousedních obcí.
- Územní plán Litohoř respektuje a chrání nemovité kulturní památky (kostel sv. Jana Nepomuckého, zámek). Nemovité kulturní památky jsou zakresleny v koordinačním výkrese.
- Územní plán Litohoř respektuje a chrání architektonicky cenné stavby (lidová architektura).
- Územní plán Litohoř respektuje a chrání významné stavební dominanty (kostel sv. Jana Nepomuckého, zámek).
- Územní plán Litohoř respektuje a chrání urbanistické hodnoty řešeného území (návesní prostor zařazený do ploch veřejných prostranství s omezenými možnostmi zastavění).
- Územní plán Litohoř respektuje a chrání vymezené místo významné události (válečný hrob). Pietní místo je zakresleno v koordinačním výkrese.
- Územní plán Litohoř respektuje stávající cyklostezky a turistické trasy, samostatně je nenavrhuje. Cyklotrasa je zakreslena v koordinačním výkrese.
- Územní plán Litohoř respektuje vymezené území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů II. kategorie (středověké a novověké jádro obce). Území s archeologickými nálezy je zakresleno v koordinačním výkrese.
- Územní plán Litohoř respektuje území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění (lesní zákon). Pásmo 50 m od okraje lesa je zakresleno v koordinačním výkrese, řešením Územního plánu Litohoř není dotčeno.
- Územní plán Litohoř respektuje zařazení řešeného území do seznamu zranitelných oblastí ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění (vodní zákon). Poznámka o zařazení řešeného území do seznamu zranitelných oblastí je uvedena v koordinačním výkrese.
- Územní plán Litohoř respektuje zájmová území ministerstva obrany - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP) - a stanovuje podmínky pro využívání těchto území. Poznámka o zájmových územích ministerstva obrany je uvedena v koordinačním výkrese.
- Aktualizace hranice záplavového území Q100 vodních toků Rokytka a Jakubovský potok a aktivní zóny záplavového území proběhla v průběhu zpracování návrhu Územního plánu Litohoř po schválení zadání. Zadání územního plánu tedy nemohlo požadavky vyplývající z vymezení záplavového území a jeho aktivní zóny postihnout. Územní plán Litohoř respektuje tato území a stanovuje podmínky pro jejich využití.

Závěry Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Moravské Budějovice jsou respektovány a zohledněny v návrhu souborů opatření základní koncepce rozvoje území obce.

7. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Bez požadavku na řešení.

<u>B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit</u>

Územní plán Litohoř nenavrhuje plochy ani koridory územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán Litohoř navrhuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ve smyslu § 170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (přeložka silnice I/38, splašková kanalizace, územní systém ekologické stability). Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy DK01 (silnice I/38), kterou Územní plán Litohoř respektuje a přejímá. Plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny. Územní plán Litohoř nenavrhuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Na vymezené stabilizované plochy veřejných prostranství se předkupní právo neuplatňuje.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán Litohoř nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant nebylo požadováno, variantně byly s dotčeným orgánem předjednány lokality záboru zemědělského půdního fondu (ZPF).

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územního plánu Litohoř je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánu v GIS platného pro Kraj Vysočina. Odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění jsou řádně zdůvodněny. Textová i grafická část územního plánu je zpracována obsahově dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Grafická část je zpracována na podkladu ktastrální mapy aktualní k datu vymezení zastavěného území územním plánem. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části jsou uvedeny v kapitole J. textové části územního plánu.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno a nezpracovává se.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES
6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Územní plán Litohoř stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny a zajišťuje tak soulad s cíly a úkoly územního plánování.

G.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno Územním plánem Litohoř k datu 31.1.2017, ve smyslu metodického pokynu pro vymezování zastavěného území ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27. 4. 2007 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 31.1.2017. Na území obce je vymezeno více zastavěných území, hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně spojnice bodů na těchto parcelách.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (zastavěná část obce vymezená k datu 1.9.1966) a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- zastavěné stavební pozemky (stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami);
- stavební proluky (nezastavěné prostory ve stávající zástavbě určené k zastavění nebo prostory tvořící zázemí souvisejících sousedních parcel);
- pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území;
- ostatní veřejná prostranství (podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, návesní prostor, ulice, chodníky, hřiště a ostatní prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru);
- další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

G.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

G.2.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Na základě průzkumu stavu v území vytváří Územní plán Litohoř podmínky, ve kterých se bude obec dále vyvíjet s ohledem na všechny identifikované hodnoty v území. Dosavadní zemědělský charakter sídla je zachován. Územní plán vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce rozvoje území obce v oblasti rozvoje sídelní struktury:

a) v souladu s vyváženým vztahem územních podmínek udržitelného rozvoje území je Litohoř rozvíjena jako obec podporující trvalé bydlení, rekreačně-sportovní využití, zemědělskou výrobu a místní ekonomické aktivity -

Řešené území má charakter zemědělské krajiny s hlavním cílovým využitím krajiny pro zemědělskou výrobu a s ní spojenými ekonomickými aktivitami, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity. Rekreačně-sportovní využití je umožněno v rámci sportovního areálu v severovýchodní části obce. Koncepce rozvoje území vychází z rozboru udržitelného rozvoje území obce zpracovaného jako součást 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice (ÚAP). Zařazení řešeného území do typů krajin dle cílového využití vychází ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (ZÚR).

Základní potřeby udržitelného rozvoje území obce jsou zajištěny především v oblasti bydlení a související veřejné infrastruktury. Funkce trvalého bydlení se bude stabilizovat a rozvíjet ve formě smíšeného bydlení venkovského charakteru (SV). Požadavek na zajištění ekonomických a obslužných aktivit je spojen s požadavkem na přiměřený rozvoj vzhledem k významu obce, její velikosti a poloze s vazbou na Moravské Budějovice. Rozvoj stávajících hodnot sociální soudržnosti obyvatel je propojen se zajištěním podmínek pozitivního demografického vývoje sídla. Územní plán rozvíjí stávající hodnoty sociální soudržnosti obyvatel zejména umožněním využití ploch smíšených obytných pro nespecifikované formy těchto činností. Hospodářská činnost k 31. 12. 2015 (zdroj: Český statistický úřad):

Počet podnikatelských subjektů celkem	61
- zemědělství, lesnictví, rybářství	17
- průmysl	7
- stavebnictví	9
- velkoobchod a maloobchod	8
- doprava a skladování	2
- ubytování a stravování	1
- peněžnictví a pojišťovnictví	3
- činnost v oblasti nemovitostí	1
- profesní, vědecké a technické činnosti	3
- veřejná správa a obrana	2
- vzdělávání	1
- zdravotní a sociální péče	1
- kulturní, zábavní a rekreační činnost	3
- ostatní činnosti	3

b) podmínky pro zlepšení kvality obytného prostředí jsou vytvořeny návrhem přeložky silnice I/38 mimo zastavěné území obce -

Předpoklady pro zajištění vyšší kvality dopravy (např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy) a současně zlepšení kvality obytného prostředí (např. vyšší bezpečnost, omezení hluku a emisí) při minimalizaci konfliktů s ochranou přírody a krajiny, kulturními a civilizačními hodnotami v území jsou vytvořeny vymezením koridoru dopravní infrastruktury DK01 v šířce 150 m pro přeložku silnice I/38 mimo zastavěné území obce. Trasa koridoru je dána technickou studií „Přeložka silnice I/38 v úseku Jakubov - obchvat“ (zpracovatel Profi Jihlava, a.s., 12/2004). Koridor pro přeložku silnice I/38 je hájen Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3 (ZÚR). Trasa silnice I/38 je součástí koridoru silniční dopravy S8 (Mladá Boleslav) - R10 - Nymburk - Poděbrady - D11 - Kolín - Kutná Hora - Čáslav - Golčův Jeníkov - Havlíčkův Brod - Jihlava - Znojmo - Hatě - hranice ČR/Rakousko (-Wien) dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (PÚR).

c) podmínky pro nárůst počtu obyvatel jsou vytvořeny v rozsahu přiměřeném velikosti a významu obce včetně návrhu odpovídající veřejné infrastruktury -

K datu 31. 12. 2015 žilo v Litohoři 531 obyvatel. Vzhledem k blízkosti Moravských Budějovic, jejich dalšímu rozvoji a vazbě na Litohoř v oblastech bydlení, výroby a sportovně-rekreačního zázemí je předpokládán nárůst počtu obyvatel. Jedním ze základních cílů územního plánu je zajištění podmínek pro stabilizaci a koordinovaný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v řešeném území s vazbou na rozvoj veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení a odpovídající veřejná prostranství) Vývoj počtu obyvatel (zdroj: Český statistický úřad):

rok	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
o.	619	521	596	515	499	504	479	580

d) postavení obce v sídelní struktuře se nemění, Litohoř je rozvíjena jako venkovská obec v příměstském prostoru s vazbami na Moravské Budějovice a s ohledem na polohu vedle rozvojové osy krajského významu OSk5 (Znojmo - Blížkovice) - Moravské Budějovice a republikového koridoru silniční dopravy S8 -

Dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) sousedí řešené území s rozvojovou osou krajského významu OSk5 (Znojmo - Blížkovice) - Moravské Budějovice. Pro řešené území nevyplývají z polohy vedle rozvojové osy krajského významu žádné konkrétní požadavky. Postavení obce v sídelní struktuře je výsledkem působení podmínek, ve kterých se obec vyvíjela a dále se bude vyvíjet s předpokladem zachování současného významu obce. Moravské Budějovice jsou pro Litohoř přirozeným spádovým centrem (dojížďka za zaměstnáním a vyšší občanskou vybaveností).

e) rozvoj obce je podmíněn ochranou kulturních, civilizačních, přírodních a krajinných hodnot -

Hodnoty řešeného území jsou identifikovány na základě průzkumů a rozborů řešeného území a rozboru udržitelného rozvoje území z ÚAP. Hodnoty krajského významu jsou stanoveny v ZÚR. Hodnoty řešeného území jsou konkrétně stanoveny v podkapitole B. 2 textové části územního plánu.

f) obec je rozvíjena v polohách respektujících silniční půdorysnou formu sídla -

Obec Litohoř byla historicky založena a rozvíjena podél významné dopravní cesty. Silniční půdorysná forma zástavby se vyznačuje pravidelnější pozicí objektů vůči komunikaci, které odkazuje na cílené založení základní formy.

g) v rámci stabilizovaného zemědělského využívání krajiny je preferována optimalizace a rozvoj aktuální ekologické a estetické hodnoty krajiny.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) zařazují řešené území do oblastí krajiny zemědělské intenzivní a stanovují zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území, které zajišťují ekologickou a estetickou hodnotu krajiny. V řešeném území se nachází lokální územní systém ekologické stability. Krajina je v důsledku vlastního produkčního potenciálu poznamenána ztrátou přírodních a ochranných prvků rozptýlené a systémové zeleně, její retenční schopnosti jsou významně omezeny, radikálně je snížena prostupnost krajiny pro faunu. Potenciál rozvoje krajiny spočívá v zajištění vyváženého vztahu mezi produkcí a její ekologickou hodnotou - mimo jiné zvýšením podílu zeleně v krajině.

G.2.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán Litohoř vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v oblasti civilizačních hodnot území:

a) počet obyvatel a hustota zalidnění -

K datu 31. 12. 2015 žilo v Litohoři 531 obyvatel. Katastrální výměra je 7,5 km^2. Hustota zalidnění je tak 71 obyv./km^2. Pro potřeby vymezení venkovského prostoru ve státech Evropské unie se zpravidla používá vymezení venkova jako území s hustotou obyvatelstva do 100 obyv./km^2.
Hodnota tohoto parametru u Litohoře odpovídá charakteristice venkovské obce. Venkov je prostor mimo městské osídlení, který je charakterizován mj. nižší hustotou zalidnění, stylem života a kulturou. Obec Litohoř se však nenachází v typickém venkovském prostoru, řešené území je charakterizováno jako příměstský prostor s vazbami na Moravské Budějovice.

b) veřejná dopravní infrastruktura (silnice, místní a účelové komunikace) -

Vymezení hodnot veřejné dopravní infrastruktury vychází z rozborů ÚAP, ze zadání územního plánu a z doplňujících místních průzkumů a rozborů. Stávajícími hodnotami veřejné dopravní infrastruktury jsou silnice I/38 v úseku Jihlava - Znojmo, II/151 Nová Bystřice - Kunžak - Dačice - Budeč - Litohoř a silnice III/15115 Litohoř - Vranín - Domamil, silnice III/15116 Litohoř - Jackov a s nimi souvisejících zařízení. Ochrana dopravní infrastruktury je zajistitelná legislativními opatřeními.

c) veřejná technická infrastruktura (vodovod, plynovod, vedení elektrické energie) -

Vymezení hodnot veřejné technické infrastruktury vychází z rozborů ÚAP, ze zadání územního plánu a z doplňujících místních průzkumů a rozborů. Stávajícími hodnotami veřejné technické infrastruktury je vodovod, plynovod, energetické vedení a komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Ochrana technické infrastruktury je zajistitelná legislativními opatřeními.

d) veřejná prostranství -

V souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění se plochy veřejných prostranství obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem bez ohledu na vlastnictví k dotčeným pozemkům.

Územní plán Litohoř vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v oblasti kulturních hodnot území:

a) nemovité kulturní památky (kostel sv. Jana Nepomuckého, zámek) -

Nemovité kulturní památky jsou vymezeny zákonem č. 20/1987 Sb. v platném znění. V řešeném území se nachází kostel sv. Jana Nepomuckého (číslo rejstříku 41633/7-2829) a zámek (číslo rejstříku 38281/7-2828) evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (dálkově dostupný na: http://monumnet.npu.cz).

b) architektonicky cenné stavby a soubory (lidová architektura, statek) -

Architektonicky cenné stavby a soubory jsou stanoveny na základě vyhodnocení hodnot v území v rámci rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů ORP Moravské Budějovice ve znění 3. úplné aktualizace.

c) významné stavební dominanty (kostel sv. Jana Nepomuckého, zámek) -

Významné stavební dominanty jsou stanoveny na základě vyhodnocení hodnot v území v rámci rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů ORP Moravské Budějovice ve znění 3. úplné aktualizace.

d) urbanistické hodnoty (náves s kostelem, zámkem, školou, obecním úřadem a parkem) -

Urbanistické hodnoty jsou stanoveny na základě vyhodnocení hodnot v území v rámci rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů ORP Moravské Budějovice ve znění 3. úplné aktualizace.

e) místo významné události (pietní místo) -

V obci se nachází pietní místo - objekt s třemi pamětními deskami (číslo CZE6106-8952) evidované v evidenci válečných hrobů ministerstva obrany (dálkově dostupné na: http://www.evidencevh.army.cz).

f) památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny) -

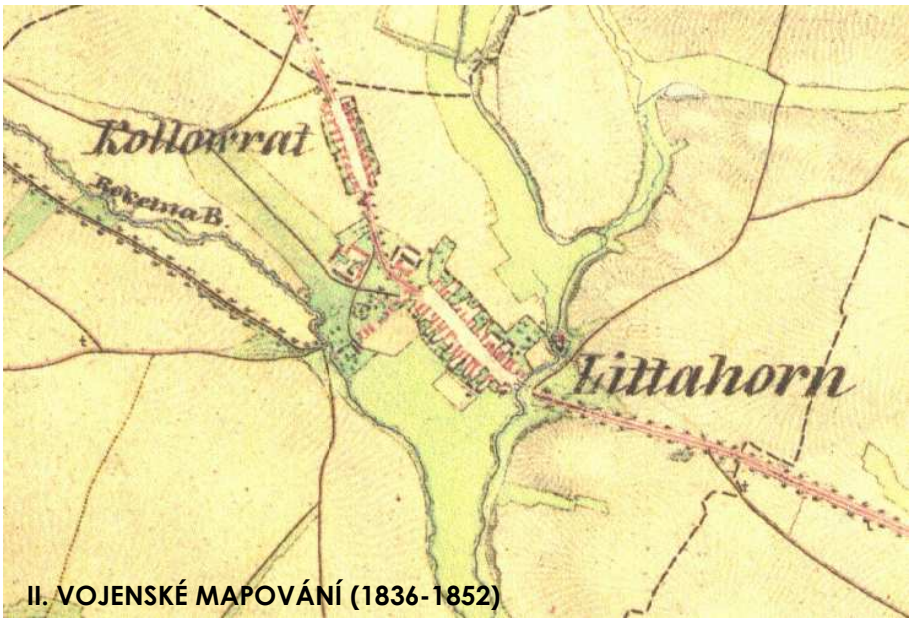
V řešeném území se nachází drobné sakrální památky (křížky, boží muka), které podporují venkovský charakter obce.

g) území s archeologickými nálezy II.typu (středověké a novověké jádro obce) -

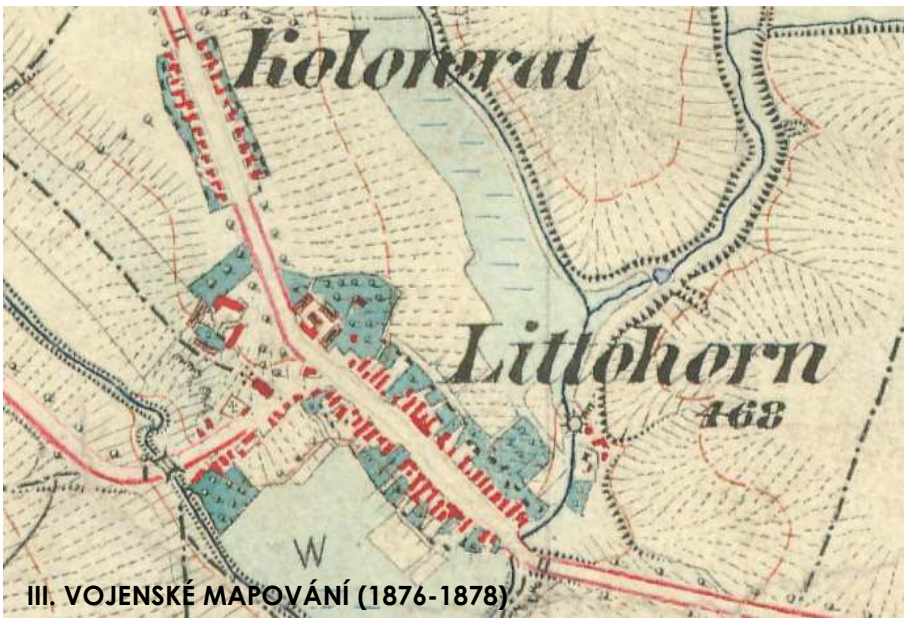
Řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění (viz historické mapy, zdroj: Laboratoř geoinformatiky UJEP, Historický ústav AV ČR, dálkově dostupné na: http://oldmaps.geolab.cz).



I. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ (1780-1783)



II. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ (1836-1852)



III. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ (1876-1878)



LETECKÝ SNÍMEK (1953)



LETECKÝ SNÍMEK (2010)

Územní plán vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v oblasti přírodních a krajinných hodnot území:

a) krajinný ráz Moravskobudějovicko -

Krajinný ráz řešeného území tvoří hodnoty přírodního charakteru (zalesněné prostory, shluky vzrostlé zeleně, liniová zeleň, vodní toky, morfologie terénu), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí), pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní nádrže, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby). Řešené území je zařazeno do krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina se specifickou zásadou neumisťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny. Oblast krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko zasahuje do řešeného území pouze nepatrně (severovýchodní část řešeného území) a není při návrhu územního plánu zohledněna.

b) vodní toky (Rokytka, Jakubovský potok, Vranínský potok) -

V souladu se zákonem č. 254/2001 Sb,, zákon o vodách v platném znění jsou chráněny vodní poměry a vodní zdroje v území. Do řešeného území zasahují vodní toky: DVT Rokytka (IDVT 10191938), DVT Jakubovský potok (IDVT 10197294), DVT Vranínský potok (IDVT 10206219), DVT (IDVT 10201897), DVT (IDVT 10186058). U všech vodních toků je respektováno manipulační pásmo v souladu s vodním zákonem. V řešeném území se nachází záplavové území Q100 vodních toků Rokytka a Jakubovyský potok a aktivní zóna záplavového území vodního toku Rokytka.

c) fragmenty přírodních krajinných prvků (stromořadí a remízky), zahrady -

Přírodní hodnoty jsou obecně chráněny na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území, které zajišťují ekologickou a estetickou hodnotu krajiny. Krajina je v důsledku vlastního produkčního potenciálu poznamenána ztrátou přírodních a ochranných prvků rozptýlené a systémové zeleně, její retenční schopnosti jsou významně omezeny, radikálně je snížena prostupnost krajiny pro faunu. Potenciál rozvoje krajiny spočívá v zajištění vyváženého vztahu mezi produkcí a její ekologickou hodnotou - mimo jiné zvýšením podílu zeleně v krajině. Územní plán Litohoř přejímá vymezení oblasti krajinného typu krajiny zemědělské intenzivní ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a přejímá a respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území. Pro krajinu zemědělskou intenzivní je charakteristická výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny), reliéf nížin a úvalů a ojedinělé zalesněné plochy převážně v bezlesém otevřeném charakteru krajiny.

d) územní systém ekologické stability -

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován § 3, odst. 1, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou navrženy prvky lokálního územního systému ekologické stability.

e) zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu -

Zemědělský půdní fond je chráněn zejména § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

G.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

G.3.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Územní plán Litohoř vyhodnocuje základní východiska ke stanovení základní urbanistické koncepce:

a) převažující plochy smíšeného bydlení se určují k polyfunkčnímu využití pro bydlení s možným umisťováním dalších, s bydlením slučitelných funkcí -

Rozvojem typické smíšené obytné venkovské struktury s vyváženým komplexem dalších funkcí jsou zajišťovány základní potřeby obce směřující k zajištění udržitelného rozvoje. Stabilizace a nárůst počtu trvale bydlících obyvatel jsou podmíněny odpovídající úrovní občanského vybavení, dobrou spádovou dostupností vyšší občanské vybavenosti, zajištěním dalších dostupných funkcí veřejné infrastruktury a přiměřeně kvalitním stupněm přírodní a ekologické hodnoty území obce a jejího nejbližšího okolí.

b) podmínky ke zvýšení kvality obytného prostředí sídla se zajišťují návrhem přeložení silnice I/38 a rozvojem prvků veřejné infrastruktury -

Předpoklady pro zajištění vyšší kvality dopravy (např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy) a současně zlepšení kvality obytného prostředí (např. vyšší bezpečnost, omezení hluku a emisí) při minimalizaci konfliktů s ochranou přírody a krajiny, kulturními a civilizačními hodnotami v území jsou vytvořeny vymezením koridoru dopravní infrastruktury DK01 v šířce 150 m pro přeložku silnice I/38 mimo zastavěné území obce. Trasa koridoru je dána technickou studií „Přeložka silnice I/38 v úseku Jakubov - obchvat“ (zpracovatel Profi Jihlava, a.s., 12/2004). Koridor pro přeložku silnice I/38 je hájen Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3 (ZÚR). Územní plán Litohoř respektuje stávající a navrhuje chybějící prvky technické infrastruktury (splašková kanalizace).

c) rozvojové plochy se umisťují výlučně ve vazbě na vymezená zastavěná území nebo v přímých urbanistických vazbách -

Požadavek na umisťování rozvojových ploch ve vazbě na zastavěná území vyplývá z požadavků zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a také z požadavků na respektování a zachování urbanistické struktury sídla. V souladu s požadavky § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, které neumožňují umístění zástavby do volné krajiny.

d) rozvoj území je podmíněn ochranou urbanistických a architektonických hodnot zejména v návesním prostoru -

Urbanistické hodnoty určují charakter sídla a jejich ochrana je jedním ze základních cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

e) rozvoj území je podmíněn ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území -

Rozptýlená zeleň, zahrady a parková zeleň v zastavěném území dotváří charakter venkovského sídla a jsou stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití chráněny před jejich zastavěním.

f) rozvoj zemědělské výroby je prioritně orientován na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávajících ploch a do míst, ve kterých nedochází ke střetům neslučitelných činností -

Dostatečné množství výrobních areálů zemědělského charakteru v řešeném území určuje požadavek na jejich intenzifikaci a jejich případný rozvoj v návaznosti na stávající areály. Stávající výrobní plochy poskytují dostatek prostoru pro jejich intenzifikaci s ohledem na požadavek minimalizace zásahů do zemědělských produkčních půd.

g) prostupnost krajiny pro faunu, zvýšení ekologické hodnoty krajiny, eliminace negativních vlivů vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny v ohrožených oblastech se zajišťuje vymezením ploch a koridorů zeleně -

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území do oblasti krajiny zemědělské intenzivní a stanovují zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území, které zajišťují ekologickou a estetickou hodnotu krajiny. V řešeném území se navrhuje lokální územní systém ekologické stability zabezpečující prostupnost krajiny pro faunu. Krajina je v důsledku vlastního produkčního potenciálu poznamenána ztrátou přírodních a ochranných prvků rozptýlené a systémové zeleně. Potenciál rozvoje krajiny spočívá v zajištění vyváženého vztahu mezi produkcí a její ekologickou hodnotou - mimo jiné zvýšením podílu zeleně v krajině.

G.3.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Plošné uspořádání je řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Vymezení ploch s jiným způsobem využití (plochy zeleně) je s ohledem na specifické podmínky v území řádně odůvodněno v textové části odůvodnění územního plánu. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území, zajišťují tak základní funkce řešeného území a jeho koordinovaný rozvoj. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky pro jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání v podkapitole F. 1. textové části územního plánu. Územní plán Litohoř vymezuje v rámci řešeného území tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

a) SV - plochy smíšené obytné - venkovské - vymezené dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

b) RH - plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - vymezené dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci (např. rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a další služby spojené s rekreací).

c) OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - vymezené dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - tyto plochy vyhovují dikci § 2 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Samostatné funkční plochy občanského vybavení jsou vymezovány a navrhovány z důvodu jejich jedinečného funkčního postavení v urbanistické struktuře obce.

d) OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - vymezené dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy pro tělovýchovu a sport.

e) OH - plochy občanského vybavení - hřbitovy - vymezené dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

f) DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční - vymezené dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic a místních komunikací, které nejsou zařazeny do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.

g) TI - plochy technické infrastruktura - inženýrské sítě - vymezené dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (ČOV), na energetických sítích a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

h) VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - vymezené dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby.

i) VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - vymezené dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby.

j) PV - plochy veřejných prostranství - vymezené dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit, mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně.

k) ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, v souladu s požadavkem § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, je jejich vymezení odůvodněno specifickými podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit mimo jiné komplexnost urbanistické koncepce.

l) W - plochy vodní a vodohospodářské - vymezené dle § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky převažujícího vodohospodářského využití.

m) NZ - plochy zemědělské - vymezené dle § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se stanovují s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

n) NL - plochy lesní - vymezené dle § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci a jako součást a doplnění územního systému ekologické stability, pokud podmínky využití ploch umožňují umísťování staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

o) NP - plochy přírodní - vymezené dle § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se stanovují s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

p) NS - plochy smíšené nezastavěného území - vymezené dle § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí. Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění. Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Plochou se rozumí část území tvořená jedním či více pozemky nebo jejich částí, která je vymezena v politice územního rozvoje, zásadách územního rozvoje nebo územním plánu s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam. Zastavitelnými plochami se rozumí plochy změn v území, které jsou určeny k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem:

ozn.	katastrální území	ÚS / RP	specifikace
SV - plochy smíšené obytné - venkovské			
Z1.1	Litohoř	-	- severovýchodní část obce - kapacita: 2 RD - dopravní napojení z místní komunikace - zábor ZPF - částečně převzato z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1
Z1.2		-	- východní část obce - kapacita: 15 RD - dopravní napojení z místní komunikace - zábor ZPF - převzato z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1
~~Z1.3~~	~~Litohoř~~	-	~~- východní část obce~~ ~~- kapacita: 5 RD~~ ~~- dopravní napojení ze silnice I. třídy~~ ~~- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu~~ ~~- koridor pro homogenizaci silnice I. třídy~~ ~~- zábor ZPF~~ ~~- částečně převzato z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1~~

ozn.	katastrální území	ÚS / RP	specifikace
Z1.4	Litohoř	-	- západní část obce - kapacita: 2 RD - dopravní napojení ze silnice II. třídy - ochranné pásmo silnice II. třídy - záplavové území Q100 - zábor ZPF - převzato z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1
Z1.5		-	- západní část obce - kapacita: 10 RD - dopravní napojení ze silnice II. třídy - ochranné pásmo silnice II. třídy - zábor ZPF
Z1.6		-	- západní část obce - kapacita: 10 RD - dopravní napojení ze silnice II. třídy - ochranné pásmo silnice II. třídy - záplavové území Q100 - zábor ZPF
VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba			
Z2.1	Litohoř	-	- severozápadní část obce - rozšíření stávajících ploch výroby - dopravní napojení ze silnice I. třídy - zábor ZPF - převzato z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1
VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba			
Z3.1	Litohoř	-	- jižní část obce - rozšíření stávajícího výrobního areálu - dopravní napojení ze silnice III. třídy - zábor ZPF - částečně převzato z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1
PV - plochy veřejných prostranství			
Z4.1	Litohoř	-	- východní část obce - dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - do výměry se nezapočítávají pozemní komunikace - související se zastavitelnou plochou Z1.2 - zábor ZPF
Z4.2		-	- západní část obce - dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - do výměry se nezapočítávají pozemní komunikace - související se zastavitelnými plochami Z1.5 a Z1.6 - zábor ZPF

pozn. ÚS - územní studie, RP - regulační plán.

PLOCHY PŘESTAVBY

Plochami přestavby se rozumí plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, případně ke změně funkčního využití:

ozn.	katastrální území	ÚS / RP	specifikace
SV - plochy smíšené obytné - venkovské			
P1.1	Litohoř	-	- severozápadní část obce - přestavba nevyužívaného výrobního areálu - kapacita: 5 RD - dopravní napojení z místní komunikace - bez záboru ZPF

pozn. ÚS - územní studie, RP - regulační plán.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koridory dopravní infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb dopravní infrastruktury:

ozn.	katastrální území	specifikace
koridory dopravní infrastruktury		
DK01	Litohoř	- severně od obce - koridor pro přeložku silnice I/38 - veřejně prospěšná stavba VD1 - dle studie Přeložka silnice I/38 v úseku Jakubov - obchvat - zajištění souladu se ZÚR - zábor ZPF
DK02		- zastavěné území obce - koridor pro homogenizaci silnice I/38 - zajištění souladu se ZÚR - bez záboru ZPF

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koridory technické infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury:

ozn.	katastrální území	specifikace
koridory technické infrastruktury		
TK01	Litohoř	- koridory pro splaškovou kanalizaci - veřejně prospěšná stavba VT1 - zajištění souladu s PRVK Kraje Vysočina - bez záboru ZPF

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plochami změn v krajině se rozumí soubor ploch vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny dle podmínek stanovených tímto územním plánem:

ozn.	katastrální území	specifikace
NP - plochy přírodní		
K1.1	Litohoř	- severozápadní část řešeného území - územní systém ekologické stability - lokální biocentrum LBC 90 Litohoř - veřejně prospěšné opatření VU8 - bez záboru ZPF
NS - plochy smíšené nezastavěného území		
K2.1	Litohoř	- severozápadní část řešeného území - územní systém ekologické stability - lokální biokoridor K 89-90 - veřejně prospěšné opatření VU9 - bez záboru ZPF
K2.2		- západně od obce - zvyšování retenčních schopností území - snižování ohrožení v území povodněmi - územní systém ekologické stability - lokální biokoridor K 5a-90 - veřejně prospěšné opatření VU7 - bez záboru ZPF
K2.3		- jižně od obce - zvyšování retenčních schopností území - snižování ohrožení v území povodněmi - územní systém ekologické stability - lokální biokoridor K 5a-90 - veřejně prospěšné opatření VU7 - bez záboru ZPF
K2.4		- jižní část řešeného území - územní systém ekologické stability - lokální biokoridor K 1-5 - veřejně prospěšné opatření VU3 - bez záboru ZPF
K2.5		- jižní část řešeného území - územní systém ekologické stability - lokální biokoridor K 1-10 - veřejně prospěšné opatření VU2 - bez záboru ZPF
K2.6		- severní část řešeného území - územní systém ekologické stability - lokální biokoridor K 84-641 - veřejně prospěšné opatření VU11 - bez záboru ZPF
K2.7		- severovýchodní část řešeného území - územní systém ekologické stability - lokální biokoridor K 84-641 - veřejně prospěšné opatření VU11 - bez záboru ZPF

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně tvoří všechny soubory ploch a prvků zeleně v zastavěném území a v okrajových polohách hranic zastavěného území obce (krajinná a interakční zeleň, zeleň veřejná v plochách veřejných prostranství, zeleň veřejná a doprovodná v plochách dopravní infrastruktury, zeleň veřejná a doprovodná v souběhu s vodními toky a další veřejná nebo vyhrazená zeleň v zastavěných plochách bez rozdílu využití). Pokud je to účelné, určuje územní plán v rámci ploch stabilizovaných a zastavitelných maximální plošný rozsah zastavitelnosti a určuje tak odvozeně minimální rozsah ploch zeleně, patřící do systému sídelní zeleně.

G.3.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V souladu s požadavky politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na ochranu a rozvoj kulturních hodnot řešeného území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví vytváří Územní plán Litohoř předpoklady pro ochranu typického charakteru a struktury zástavby sídla v rámci podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.
Územní plán Litohoř definuje základní pojmy. Strukturu zástavby územní plán definuje jako vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru a plošnou intenzitu (hustotu) zastavění. Charakter zástavby je definován jako vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech. Za účelem stanovení podmínek pro ochranu urbanistických a kulturních hodnot vymezuje územní plán lokality s níže uvedenými charakteristikami, ke kterým stanovuje podmínky a požadavky pro jejich zachování a ochranu:



a) obytná zástavba - převážná část zastavěného území, silnicová struktura zástavby, urbanisticky hodnotné pozůstatky návesní půdorysné formy v současném návesním prostoru. Struktura obytné zástavby je představována samostatně stojícími rodinnými domy a obytnými stavbami se zázemím pro maloplošné obhospodařování zemědělských půd a individuální rekreaci. Rozdílné hmotové uspořádání původních a nových objektů v Litohoři vytváří nesourodé obestavění hlavní kompoziční osy - silnice I. třídy. Hmotové uspořádání nových staveb v obytné zástavbě by mělo vytvářet kompaktní uliční bloky včetně oplocení. Typický charakter zástavby je představován samostatně stojícími rodinnými nebo bytovými domy se sedlovými střechami s hřebeny orientovanými v souběhu s uličním prostorem, preferovaná výšková hladina zástavby je 1 nadzemní podlaží a podkroví. Pro novou zástavbu je určující ráz okolní zástavby. Dominantu tvoří návesní prostor s kostelem, zámkem, školou, obecním úřadem a parkem.



b) sportovní a rekreační zástavba - severní část obce, struktura volně umístěných sportovních a rekreačních objektů s podílem veřejného prostoru a přírodní nebo upravené zeleně, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rekreaci a slouží k tomuto účelu. Charakter zástavby je různorodý od sportovních hal a sportovních hřišť po objekty hromadné a rodinné rekreace (chaty).

Výšková hladina rekreační zástavby odpovídá výškové hladině obytné zástavby, tzn. 1-2 nadzemní podlaží a podkroví.



c) areálová výrobní zástavba - struktura kompaktní zástavby výrobního a skladového charakteru s vyšším podílem zastavěných a zpevněných ploch. Charakter zástavby je představován jednopodlažními halovými objekty, speciálními technologickými stavbami a zařízeními pro zemědělské využití. Výšková hladina zástavby odpovídá výškové hladině obytné zástavby, tzn. 1-2 nadzemní podlaží a podkroví. Výškovou dominantu tvoří objekt věžového vodojemu.

G.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V souladu s § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění vymezuje Územní plán Litohoř veřejnou infrastrukturu, kterou se rozumí pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení veřejného charakteru a veřejného prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu. Územní plán Litohoř vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce veřejné infrastruktury:

a) vytvoření podmínek pro návrh přeložky silnice I/38 -

Předpoklady pro zajištění vyšší kvality dopravy (např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy) a současně zlepšení kvality obytného prostředí (např. vyšší bezpečnost, omezení hluku a emisí) při minimalizaci konfliktů s ochranou přírody a krajiny, kulturními a civilizačními hodnotami v území jsou vytvořeny vymezením koridoru dopravní infrastruktury DK01 v šířce 150 m pro přeložku silnice I/38 mimo zastavěné území obce. Trasa koridoru je dána technickou studií „Přeložka silnice I/38 v úseku Jakubov - obchvat“ (zpracovatel Profi Jihlava, a.s., 12/2004). Koridor pro přeložku silnice I/38 je hájen Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3 (ZÚR). Trasa silnice I/38 je součástí koridoru silniční dopravy S8 (Mladá Boleslav) - R10 - Nymburk - Poděbrady - D11 - Kolín - Kutná Hora - Čáslav - Golčův Jeníkov - Havlíčkův Brod - Jihlava - Znojmo - Hatě - hranice ČR/Rakousko (-Wien) dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (PÚR).

b) obsluha zastavitelných ploch je zajištěna rozšířením stávajících dostupných systémů dopravní a technické infrastruktury, dopravní obsluha stabilizovaných ploch výrobního a skladového charakteru je zajištěna mimo centrální zastavěnou obytnou část obce -

K rozvoji obce jsou vymezeny plochy zastavitelné a plochy změn, jejichž funkční využití je podmíněno zajištěním odpovídajících systémů dopravní a technické infrastruktury dle požadavku vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění a dále zajištěním přístupu pro vozidla integrovaného záchranného systému.

c) zajištění územních podmínek pro doplnění obsluhy řešeného území nepřítomnými systémy technické infrastruktury (splašková kanalizace) -

Zajištění likvidace odpadních vod je jedním ze základních požadavků udržitelného rozvoje území a jedním z koncepčních cílů územního plánování směřujících k zajištění odpovídající úrovně ochrany a rozvoje životního prostředí. Územní plán navrhuje systém odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK).

d) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umisťování staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci těchto ploch -

Úkolem územního plánování je zajistit v rámci řešeného území celé spektrum funkcí, zajišťujících potenciálně možný územní rozvoj. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umisťování těchto funkcí v jednotlivých plochách odpovídajícím způsobem specifikováno.

e) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umisťování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v rámci ploch obytného charakteru, popř. v rámci dalších ploch za podmínky slučitelnosti všech funkcí -

Polyfunkční využívání ploch zastavěného území, popřípadě ploch zastavitelných je zakotveno v základní koncepci rozvoje území obce. Podmínky slučitelnosti všech zúčastněných funkcí jsou stanoveny v kapitole F. textové části územního plánu.

f) v rámci zastavěného území se vymezují veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství (PV), jsou stanoveny podmínky pro jejich využití a ochranu a v souladu s platnou legislativou se vymezují plochy veřejných prostranství ve vazbě na některé zastavitelné plochy bydlení -

Dle § 3 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění je obecným požadavkem na vymezování ploch vytvářet a chránit bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách. V souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění se plochy veřejných prostranství obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem bez ohledu na vlastnictví k dotčeným pozemkům.

G.4.1. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Řešeným územím prochází silnice I/38 Jestřebí (I/9) - Doksy - Mladá Boleslav (I/10) - Mladá Boleslav-Bezděčín (I/10) - Nymburk - Poděbrady (D11) - Kolín (I/12) - Kutná Hora (I/2) - Čáslav (I/17) - Golčův Jeníkov - Havlíčkův Brod (I/34) - Jihlava (D1) - Kasárna (I/23) - Želetava - Moravské Budějovice - Znojmo (I/53) - Chvalovice-Hatě (Rakousko). Řešeným územím dále procházejí silnice II/151 Nová Bystřice - Kunžak - Dačice - Budeč - Litohoř, silnice III/15115 Litohoř - Vranín - Domamil a silnice III/15116 Litohoř - Jackov. Územní plán Litohoř v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina navrhuje 150m koridor dopravní infrastruktury DK01 pro přeložku silnice I/38 mimo zastavěné území a vytváří tak předpoklady pro zajištění vyšší kvality dopravy (např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy) a současně zlepšení kvality obytného prostředí (např. vyšší bezpečnost, omezení hluku a emisí) při minimalizaci konfliktů s ochranou přírody a krajiny, kulturními a civilizačními hodnotami. Trasa koridoru je dána technickou studií „Přeložka silnice I/38 v úseku Jakubov - obchvat“ (zpracovatel Profi Jihlava, a.s., 12/2004). V souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina navrhuje Územní plán Litohoř koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/38. Vzhledem k průtahu silnice I/38 zastavěným územím je koridor pro homogenizaci stávajícího tahu zúžen na šířku 30 m (mimo zastavěné území) resp. šířku uličního prostoru v zastavěném území. Koridor pro homogenizaci zajišťuje podmínky pro možné budoucí úpravy, opravy a rekonstrukce silnice v rámci stávající trasy komunikace.

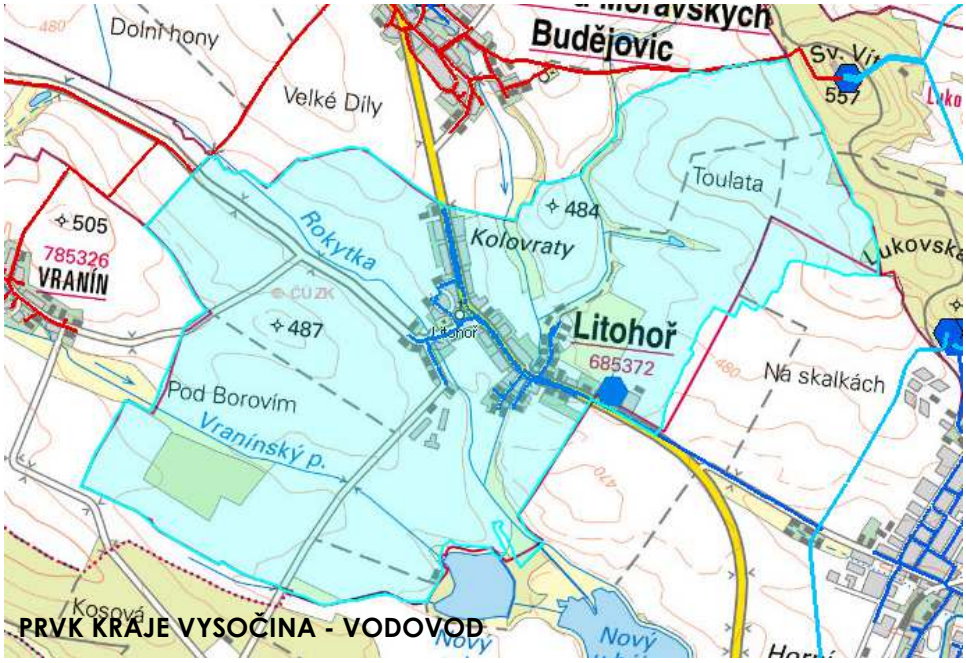
Ostatní silniční síť je územně stabilizována. Mimo zastavěné území budou úpravy směřovány ke zlepšení parametrů stávajících tras dle ČSN 736101 v odpovídajících kategoriích. V zastavěném území zabezpečují silnice přímou obsluhu přilehlých objektů. Případné úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s jednostranným nebo oboustranným chodníkem ve funkční třídě komunikace C. Rozvojové plochy jsou dopravně napojeny ze silnic nebo ze stávajících místních komunikací, dopravní řešení v rámci rozvojových lokalit je zajištěno v samotných rozvojových plochách v souladu s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím těchto ploch. V rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umísťování staveb a zařízení dopravní infrastruktury přípustné nebo podmíněně přípustné v těchto plochách. V kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem je možné jejich umisťování v rámci stanovených podmínek pro využití dopravní infrastruktury, veřejných prostranství nebo v rámci vlastních ploch s rozdílným způsobem využití. V souladu s § 30 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění je v koordinačním výkrese vymezeno silniční ochranné pásmo. Silniční ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice I. třídy a 15 m od osy přilehlého jízdního pásu silnic II. a III. třídy.

G.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

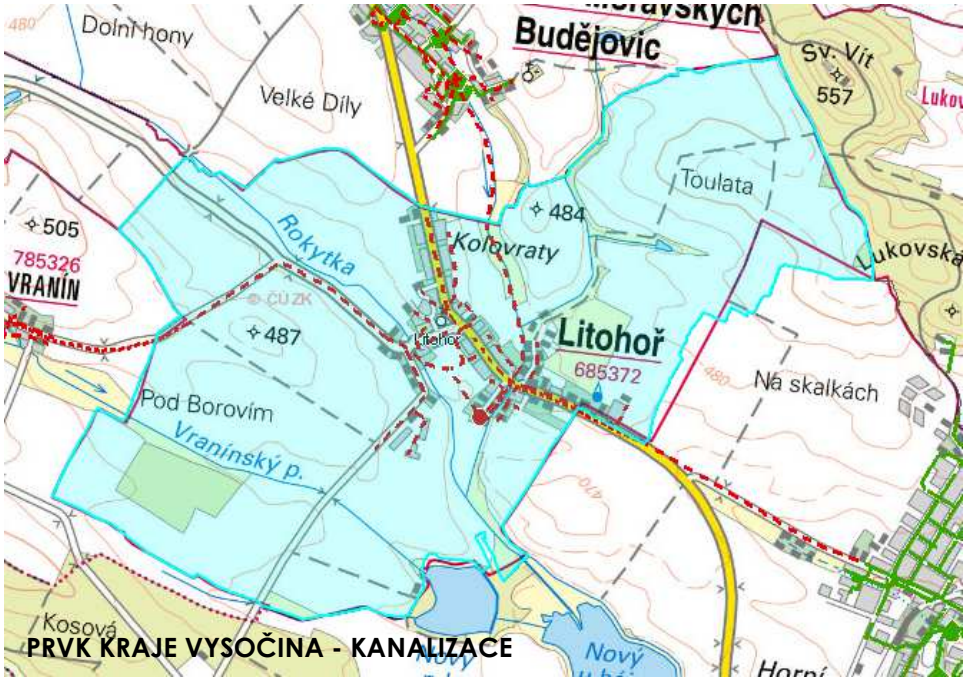
Obec Litohoř má vybudovaný veřejný vodovod zásobený gravitačně z věžového vodojemu Litohoř 60 m^3 (497,9 / 495,5 m n.m.). Vodojem je plněný z přívodního řadu - větve skupinového vodovodu Vranov - Moravské Budějovice - Dukovany, oblastního vodovodu Třebíč. V roce 2010 byl realizován vodovodní řad pro lokalitu rodinných domů u koupaliště v délce cca 115 m. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě v lokalitách, ve kterých dosud není vybudována. Koncepce zásobování pitnou vodou je v souladu Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina ve znění komplexní aktualizace.

Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, nebo septicích a odtud odváděny do místního vodního toku. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Dle koncepce likvidace splaškových odpadních vod budou splaškové odpadní vody navrženou oddílnou kanalizací odváděny do centrální jímky a odtud čerpány výtlakem na ČOV Moravské Budějovice. Územní plán Litohoř navrhuje mimo zastavěné území koridor technické infrastruktury TK01 v šířce 10 m pro vybudování splaškové kanalizace. Do doby výstavby oddílné kanalizace budou splaškové odpadní vody nadále zneškodňovány individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení nebo ekvivalentní technologie čištění odpadních vod, které jsou nebo v době realizace budou v souladu s platnou legislativou). Odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů budou skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s platnou legislativou, žádné z těchto odpadních vod nesmí zatížit čistírnu odpadních vod.

Dešťové vody budou likvidovány v souladu s platnou legislativou, přednostně vsakem resp. akumulací a řízeným vypouštěním (vyhláška č. 501/2006 Sb. a zákon č. 254/2001 Sb. v platných zněních). Ochranné pásmo kanalizačních stok se stanovuje § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Koncepce likvidace odpadních vod je v souladu Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina ve znění komplexní aktualizace.



PRVK KRAJE VYSOČINA - VODOVOD



PRVK KRAJE VYSOČINA - KANALIZACE

Řešeným územím prochází systémy VVTL, VTL a STL distribuce plynu. Pro plochy zastavitelné navrhuje územní plán rozšíření středotlakého plynovodního rozvodu, přednostně v koridorech dopravní infrastruktury mimo zpevněné plochy komunikací. Ochranná a bezpečností pásma plynových zařízení jsou stanoveny zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání v energetických odvětvích v platném znění (energetický zákon).

Územní plán Litohoř respektuje stávající místní a nadmístní systém obsluhy území nadzemními a podzemními sítěmi a zařízeními VN 22 kV, požadavky na přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, nejsou vyloučeny. Územní plán Litohoř navrhuje rozšířit systém rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení pro obsluhu zastavitelných ploch, sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách realizovat výhradně jako podzemní. Ochranná pásma elektrických zařízení jsou stanoveny zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání v energetických odvětvích v platném znění (energetický zákon).

Územní plán Litohoř stanovuje základní koncepční zásady radiokomunikace a telekomunikace, a to respektovat stávající místní rozvodné sítě a zařízení elektronických komunikací. Sítě elektronických komunikací pro přenos signálu po vedení v zastavitelných plochách případné navrhovat výhradně jako podzemní.

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do sběrných nádob, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V obci jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad. Likvidace popř. recyklace tuhého komunálního odpadu, tříděného odpadu, popř. nebezpečného odpadu je zajišťováno mimo řešené území. Oddělený sběr, včetně nebezpečných složek komunálního odpadu, je prováděn v souladu s platnou legislativou. V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu. Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

G.4.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Územní plán Litohoř vymezuje monofunkční plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury v souladu s § 2 odst. 1 písm. k zákona č. 183/2206 Sb. v platném znění jako stavby pro vzdělávání a výchovu (mateřská a základní škola), kulturu (kostel sv. Jana Nepomuckého, areál zámku) a veřejnou správu (obecní úřad s knihovnou). Územní plán Litohoř zajišťuje další občanské vybavení odpovídající velikosti a významu obce v rámci občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury - tělovýchovná a sportovní zařízení a hřbitovy. Územní plán vymezuje a navrhuje plochy smíšené obytné s polyfunkčním využitím, které umožňuje umístění občanské vybavenosti za předpokladu, že je slučitelná s hlavní funkcí nebo ji doplňuje a zároveň nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení v obci. Samostatné funkční plochy občanského vybavení jsou vymezovány a navrhovány z důvodu jejich jedinečného funkčního postavení v urbanistické struktuře obce.

G.4.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán Litohoř vymezuje veřejné prostranství v souladu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění a na základě § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Zastavitelné plochy veřejných prostranství Z4.1 a Z4.2 jsou navrženy jako související s vymezenými plochami smíšenými obytnými Z1.2, Z1.5 a Z1.6 v souladu s podmínkou vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2 pro každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné. Plochy veřejných prostranství jsou přístupné každému bez omezení a slouží obecnému užívání. Územní plán Litohoř zařazuje do veřejného prostranství především návesní prostor a navazující komunikační prostory v zastavěném území. Součástí veřejných prostranství mohou být i plochy veřejné nebo sídelní zeleně. Pozemky ve vymezených plochách veřejných prostranství mohou být ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění předmětem předkupního práva. Toto právo nebylo v průběhu projednávání uplatněno a územním plánem se pozemky k uplatnění předkupního práva nevymezují.

G.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

G.5.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko jako unikátní jednotku jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny (oblast krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko zasahuje do řešeného území pouze nepatrnou částí a nebyla při návrhu územního plánu zohledněna). Územní plán Litohoř respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko a neumožňuje umísťování výškových staveb v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny. Územní plán Litohoř také chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny, které vytvářejí její jedinečnost:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Územní plán Litohoř vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce uspořádání krajiny:

a) hlavním cílovým využitím krajiny se stanovuje intenzivní zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity -

Hlavní cílové využití pro krajinu zemědělskou intenzivní je stanovené v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

b) úroveň ekologické stability území se zajišťuje zvýšením podílu zeleně v krajině, zlepšením prostupnosti krajiny, eliminací erozních vlivů a zvýšením retence krajiny -

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území do oblasti krajiny zemědělské intenzivní a stanovují zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území, které zajišťují ekologickou a estetickou hodnotu krajiny. V řešeném území se nachází lokální územní systém ekologické stability.

Krajina je v důsledku vlastního produkčního potenciálu poznamenána ztrátou přírodních a ochranných prvků rozptýlené a systémové zeleně, její retenční schopnosti jsou významně omezeny, radikálně je snížena prostupnost krajiny pro faunu. Potenciál rozvoje krajiny spočívá v zajištění vyváženého vztahu mezi produkcí a její ekologickou hodnotou - mimo jiné zvýšením podílu zeleně v krajině.

c) záplavové území a aktivní zóna záplavového území jsou respektovány a doplňují se podmínky pro využití těchto území -

V řešeném území se nachází záplavové území Q100 vodních toků Rokytka a Jakubovyský potok a aktivní zóna záplavového území vodního toku Rokytka. Omezení v záplavových územích a v aktivní zóně záplavového území vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon).

d) stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává -

Požadavek na zachování lesních a zemědělských pozemků vychází ze zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v krajině zemědělské intenzivní stanovené Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v planém znění.

e) vymezují se prvky lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES) přednostně s využitím stávajících přírodních prvků a hodnot v krajině a zajišťují jejich koordinaci v širším územním měřítku -

Zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění definuje územní systém ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem územního systému ekologické stability je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. V řešeném území se nachází lokální územní systém ekologické stability.

f) cenné architektonické a urbanistické znaky sídla jsou respektovány a doplňují se hmotově a tvarově vhodnými stavbami -

Požadavek na respektování cenných architektonických a urbanistických hodnot sídla vychází ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a ze stanovených zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území krajiny zemědělské intenzivní. V řešeném území se nachází nemovité kulturní památky, architektonicky cenné stavby a soubory, významné stavební dominanty, urbanistické hodnoty, pietní místa, památky místního významu a architektonicky cenné stavby. Požadavek je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

g) zachovává se harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, zejména podíl alejí, rozptýlené zeleně, zahrad a trvalých travních porostů -

Požadavek na zachování harmonického vztahu sídel a krajiny vychází ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a ze stanovených zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území krajiny zemědělské intenzivní. Požadavek je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění a se zachování venkovského charakteru zástavby.

G.5.2. ZDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován § 3, odst. 1, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny. Územní plán Litohoř vyhodnocuje základní východiska k vymezení územního systému ekologické stability:

a) ÚSES se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny -

Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného nebo přírodě blízkého ekosystému. Biokoridory umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů v jednotlivých biocentrech. Jedná se především o liniová společenstva. Řešené území leží na pomezí Jevišovického a Velkomeziříčského bioregionu.

b) vymezením ÚSES se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku -

Pro jejich správnou funkci územního systému ekologické stability jsou při vymezování dodrženy základní funkční parametry:

- minimální velikost biocentra lokálního významu: 3 ha (lesní, luční, stepní);
- minimální velikost biocentra lokálního významu: 1 ha (mokřadní);
- maximální délka biokoridoru lokálního významu: 2000 m (lesní společenstva);
- maximální délka biokoridoru lokálního významu: 1500 m (luční společenstva).

Návrh systému ekologické stability vychází z podkladových dokumentací (územně plánovací dokumentace sousedních obcí, generel územního systému ekologické stability, metodiky tvorby územního systému ekologické stability), z aktuálního stavu v území a ze základních principů tvorby územního systému ekologické stability, kterými jsou:

- princip reprezentativnosti;
- princip jednoznačného prostorového uspořádání (prostorové logiky);
- princip vyspělosti ekosystémů v současném stavu (ekologické stability);
- princip prostorových parametrů.

Územní plán Litohoř je z hlediska širších vztahů koordinován s platnou územně plánovací dokumentací sousedících obcí a je zajištěna jejich návaznost:

- Jakubov - návaznost lokálního biokoridoru K 89-90, návaznost lokálních biokoridorů K 5a-84 a K 84-641 na lokální biocentrum LBC 84;

- Moravské Budějovice - návaznost lokálního biokoridoru K 84-641 (LBK1 dle ÚP Moravské Budějovice), návaznost lokálního biokoridoru K 1-10 (LBK 16 dle ÚP Moravské Budějovice), návaznost lokálních biokoridorů K 1-5 a K 5-5a na lokální biocentrum LBC 5.

c) územní plán vymezuje skladebné prvky ÚSES jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím fundamentálních ploch s rozdílným způsobem využití (viz podkapitola F. 1. textové části územního plánu), které mohou být omezeny, nebo zpřísněny (viz podkapitola F. 2. textové části územního plánu) -

Územní plán Litohoř vymezuje biocentra a biokoridory jako překryvné vrstvy nad plochami s rozdílným způsobem využití, které umožňují realizaci územního systému ekologické stability. Prvky územního systému ekologické stability jsou primárně vymezeny jako nezastavitelné s přípustnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, která negativně neovlivní nebo neznemožní funkci systému. Zábor zemědělského půdního fondu pro územní systém ekologické stability se nevyhodnocuje. Územní plán vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (VU1-11).

Územní plán Litohoř vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability:

ozn.	katastrální území	specifikace
LBC 1 Za borovím	Litohoř	- lokální biocentrum - velikost: 18,0 ha - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: 4Do
LBC 5a Mezi novými	Litohoř	- lokální biocentrum - velikost: 3,1 ha - bioregion: Jevišovický - biochora: 3Do
LBC 90 Litohoř	Litohoř	- lokální biocentrum - velikost: 3,1 ha - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: -4BE
K 1-5	Litohoř	- lokální biokoridor - délka: 1,6 km - bioregion: Jevišovický, Velkomeziříčský - biochora: 3Do, 4Do
K 1-10	Litohoř, Vranín	- lokální biokoridor - délka: 0,2 km (řešené území) - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: 4Do
K 5-5a	Litohoř	- lokální biokoridor - délka: 0,2 km - bioregion: Jevišovický - biochora: 3Do
K 5a-84	Litohoř	- lokální biokoridor - délka: 1,5 km - bioregion: Jevišovický, Velkomeziříčský - biochora: 3Do, -4BE
K 5a-90	Litohoř	- lokální biokoridor - délka: 1,5 km - bioregion: Jevišovický, Velkomeziříčský - biochora: 3Do, -4BE
K 89-90	Litohoř, Jakubov u Mor. Budějovic	- lokální biokoridor - délka: 0,5 km (řešené území) - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: -4BE
K 84-641	Litohoř, Jakubov u Mor. Budějovic, Moravské Budějovice	- lokální biokoridor - délka: 1,5 km (řešené území) - bioregion: Jevišovický - biochora: -3BS

G.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán Litohoř vytváří a zajišťuje předpoklady pro zvýšení prostupnosti krajiny z hlediska dopravní infrastruktury návrhem koridoru dopravní infrastruktury DK01 pro přeložku silnice I/38. Územní plán Litohoř vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny a zajištění zemědělské obsluhy pozemků v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Územní plán Litohoř zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny pro faunu vymezením koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES) a dále vymezením plošných a liniových prvků zejména v souběhu s cestní sítí a vodními toky. Zvýšení prostupnosti krajiny zajišťují zejména plochy změn v krajině K2.1, K2.2, K2.3, K2.4, K2.5, K2.6, K2.7.

G.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Pro zadržení vody v krajině je žádoucí zvýšit podíl zeleně v řešeném území s cílem eliminace erozních vlivů, zlepšení prostupnosti krajiny pro faunu, zvýšení retence krajiny a zlepšení životního prostředí v území. Územní plán Litohoř respektuje stávající protierozní opatření a vytváří předpoklady pro snížení erozních vlivů stanovením maximální intenzity využití zastavitelných pozemků s podílem ploch schopných vsaku dešťových vod (podkapitola F. 1. textové části územního plánu), návrhem koridorových prvků územního systému ekologické stability a návrhem na změnu kultur v problematických částech řešeného území, zejména ploch změn v krajině K2.2 a K2.3.

G.5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území se nachází záplavové území Q100 vodních toků Rokytka a Jakubovyský potok a aktivní zóna záplavového území vodního toku Rokytka. Omezení v záplavových územích a v aktivní zóně záplavového území vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon). Územní plán Litohoř umožňuje realizaci protipovodňových opatření v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán Litohoř navrhuje plochy změn v krajině K2.2 a K2.3 pro zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení v území povodněmi:

G.5.6. REKREACE

Územní plán Litohoř vymezuje stabilizované plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) v jižní části řešeného území (areál mysliveckého spolku). Podmínky pro jejich využití jsou stanoveny v podmínkách pro využití ploch s rozdílným využití v kapitole F. textové části územního plánu. Předpoklady pro využití a zvýšení rekreačního potenciálu obce, kterým jsou přírodní, krajinné, urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty řešeného území, jsou vytvořeny také stanovením přípustného rekreačního využití dalších vymezených polyfunkčních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.

G.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

G.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán Litohoř vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a metodicky dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánu v GIS platného pro Kraj Vysočina. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění, zejména s § 18 odst. 5 a § 43 odst. 3. Tyto podmínky reflektují současný způsob využívání řešeného území, stanovují hlavní způsoby využití, další přípustné polyfunkční způsoby využívání ploch, vylučují nevhodné způsoby využití, popř. stanovují podmínky pro přípustné využití ploch. Dále se stanovují prostorové regulativy využívání ploch - v případě stanovení limitních výškových hladin zástavby je omezení vyjádřeno přípustnou podlažností vztaženou na obvyklou podlažnost staveb obytných, popř. odkazem na definovanou strukturu a charakteristiku souvisejících zastavěných ploch. V případě stanovení intenzit využití pozemků je použit koeficient zastavění (poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše). V souladu s § 21 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění je stanoven poměr výměry části pozemku staveb pro bydlení schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku minimálně 0,4.

G.6.2. OBECNÉ PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán Litohoř stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v rámci řešeného území nebo ve vymezených územích. Tyto obecně platné podmínky vychází z omezení vyplývajících z přítomnosti vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání a ochranného pásma radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/191 Sb. o živnostenském podnikání. Stavby a záměry nacházející se do vzdálenosti 50 m od okraje lesa podléhají posuzování dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění (lesní zákon). Pro stavby a záměry nacházející se v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území jsou stanovena omezení ze zákona č. 254/2011 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon). V aktivní zóně záplavových území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit opatřením obecné povahy omezující podmínky.

Územní plán Litohoř nenavrhuje v aktivní zóně záplavového území žádné zastavitelné plochy. Územní plán Litohoř stanovuje z důvodu zajištění území podmínky pro využití ploch nezastavěného území dotčeného vymezenými koridory dopravní a technické infrastruktury. Územní plán Litohoř také stanovuje z důvodu zajištění a ochrany území určeného pro realizaci skladebných prvků ÚSES podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití v takto vymezených plochách a koridorech, kterými se způsoby a možnosti využití těchto ploch omezují nebo zpřísňují.

G.7. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění jsou Územním plánem Litohoř vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán Litohoř vymezuje přeložku silnice I/38 jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury VD1 (DK01 dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina). Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu není do veřejně prospěšných staveb zařazen. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina je vymezen koridor technické infrastruktury pro návrh splaškové kanalizace jako veřejně prospěšná stavba VT1. Mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou zařazena opatření pro založení prvků lokálního územního systému ekologické stability (VU1-11). Plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo plochy pro asanaci vymezeny nejsou.

G.8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán Litohoř nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Na navržené zastavitelné plochy veřejných prostranství se předkupní právo neuplatňuje.

G.9. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění se nestanovují.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

H.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno Územním plánem Litohoř k datu 31.1.2017, ve smyslu metodického pokynu pro vymezování zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje z 09/2013 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 31.1.2017. Na území obce je vymezeno více zastavěných území, hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně spojnice bodů na těchto parcelách. Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (zastavěná plocha obce k datu 1. 9. 1966) a pozemky vně intravilánu (zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území). V plochách zastavěných území jsou vymezeny stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití:

kód	název	specifikace
SV	plochy smíšené obytné	venkovské
RH	plochy rekreace	plochy staveb pro hromadnou rekreaci
OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura
OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	plochy občanského vybavení	hřbitovy
DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
VD	plochy výroby a skladování	drobná a řemeslná výroba
VZ	plochy výroby a skladování	zemědělská výroba
PV	plochy veřejných prostranství	
W	plochy vodní a vodohospodářské	

Všechny plochy jsou využity v souladu s účelem jejich vymezení jako plochy stabilizované. Plochy brownfields (nefunkční průmyslové a zemědělské stavby a areály) v zastavěném území jsou navrženy k opětovnému využití pro smíšené bydlení. Z tohoto pohledu lze konstatovat, že zastavěné území obce Litohoř je využito účelně.

H.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Koncepce rozvoje území včetně návrhu nových zastavitelných ploch je založena na vyhodnocení minulého vývoje a odborné prognózy dalšího vývoje řešeného území.

ozn.	katastrální území	ÚS / RP	specifikace
SV - plochy smíšené obytné - venkovské			
Z1.1	Litohoř	-	- severovýchodní část obce - kapacita: 2 RD - dopravní napojení z místní komunikace - zábor ZPF - částečně převzato z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1

ozn.	katastrální území	ÚS / RP	specifikace
Z1.2	Litohoř	-	- východní část obce - kapacita: 15 RD - dopravní napojení z místní komunikace - zábor ZPF - částečně převzato z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1
~~Z1.3~~	~~Litohoř~~	~~-~~	~~- východní část obce~~ ~~- kapacita: 5 RD~~ ~~- dopravní napojení ze silnice I. třídy~~ ~~- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu~~ ~~- koridor pro homogenizaci silnice I. třídy~~ ~~- zábor ZPF~~ ~~- částečně převzato z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1~~
Z1.4	Litohoř	-	- západní část obce - kapacita: 2 RD - dopravní napojení ze silnice II. třídy - ochranné pásmo silnice II. třídy - záplavové území Q100 - zábor ZPF - převzato z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1
Z1.5		-	- západní část obce - kapacita: 10 RD - dopravní napojení ze silnice II. třídy - ochranné pásmo silnice II. třídy - zábor ZPF
Z1.6		-	- západní část obce - kapacita: 10 RD - dopravní napojení ze silnice II. třídy - ochranné pásmo silnice II. třídy - záplavové území Q100 - zábor ZPF

Charakter venkovského bydlení zajišťují vymezené plochy smíšené obytné - venkovské (SV) využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti. Územní plán Litohoř navrhuje ve výhledovém období 2016-2036 nárůst počtu obyvatel na 570. Predikovaný počet obyvatel je podpořen demografickým vývojem Litohoře v uplynulém období (zdroj: Český statistický úřad):

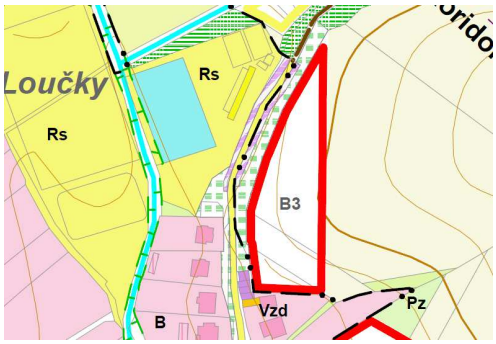
rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
o.	574	575	577	600	586	580	561	541	531

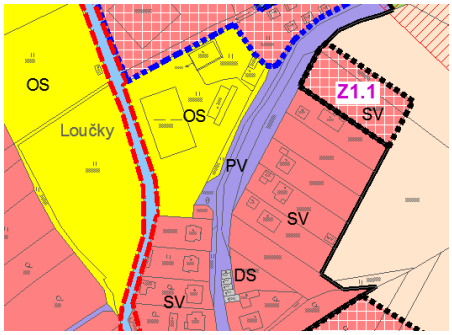
K datu 31. 12. 2015 žilo v Litohoři 531 obyvatel. Vzhledem k blízkosti Moravských Budějovic, jejich dalšímu rozvoji a vazbě na Litohoř v oblastech bydlení, výroby a sportovně-rekreačního zázemí je předpokládán nárůst počtu obyvatel. Jedním ze základních cílů územního plánu je zajištění podmínek pro stabilizaci a koordinovaný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v řešeném území s vazbou na rozvoj veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení a odpovídající veřejná prostranství). S ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel navrhuje Územní plán Litohoř kapacitně odpovídající navýšení bytového fondu s vazbou na rozvoj veřejné infrastruktury. Predikovaný nárůst počtu obyvatel v návrhovém období vychází z komplexního rozboru řešeného území a ze zabezpečení podmínek pozitivního demografického a sociálního vývoje v rámci řešení Územního plánu Litohoř. Potřeba nových bytů vychází z prognózního počtu obyvatel na konci výhledového období a z předpokládané zalidněnosti bytů. Vzhledem k trendu snižování počtu obyvatel na 1 trvale obydlený byt, tzv. zalidněnost bytů, byla pro návrh Územního plánu Litohoř zvolena hodnota koeficientu zalidněnosti bytů ve výhledovém období 2,9. Tabulka výpočtu prognózní potřeby počtu bytů:

počet trvale obydlených bytů (2016)	150
počet obyvatel (2016)	531
počet obyvatel (2036)	570
koeficient zalidněnosti bytů (2016-2036)	2,9
počet trvale obydlených bytů (2036)	196
potřeba nových trvale obydlených bytů (2016-2036)	46
nové trvale obydlené byty dle návrhu územního plánu (2016-2036)	39

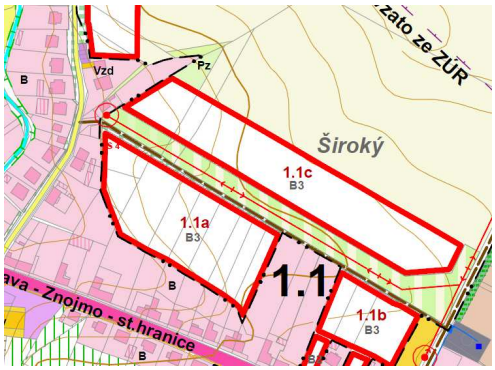
Pro výpočet prognózní potřeby ploch je využita orientační hodnota 1200 m^2 / byt (rodinný dům). Při použití této hodnoty činí celková potřeba ploch pro zastavitelné plochy smíšené obytné celkem 5,52 ha (46 bytů). Územní plán Litohoř navrhuje celkem 5,25 ha pro zastavitelné plochy smíšené obytné. Malý predikovaný přesun bytů do oblasti individuální rekreace (rekreační chalupy), tzv. odpad trvale obydlených bytů, zohledňuje současný stav bytového fondu v Litohoři včetně cca 20 domů v centru obce převážně využívaných k rekreačním účelům. V návrhovém období se předpokládá snaha obce o odkup těchto objektů a využití k trvalému bydlení. Návrhový počet bytů je úměrný předpokládanému rozvoji obce, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch smíšených obytných, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením (funkce služeb, drobné výroby, dopravní obsluhy a dalších funkcí, které jsou nebo budou v souladu s hlavní funkcí obytnou).

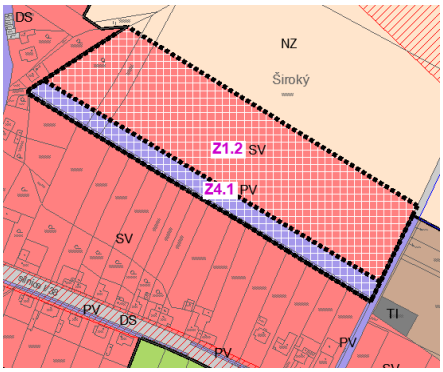
V souladu s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel a počtu bytů ve výhledovém období je Územním plánem Litohoř navržen rozvoj veřejné infrastruktury odpovídající navýšení bytového fondu a významu sídla v širším sídelním systému. Proluky se v zastavěném území nenacházejí, do návesního prostoru není zastavitelnými plochami zasahováno z důvodu ochrany a udržení této urbanistické struktury. Při návrhu Územního plánu Litohoř byly po prověření jejich využitelnosti převzaty některé zastavitelné plochy pro bydlení z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1. Zastavitelná plocha smíšená obytná Z1.1 (0,2670 ha) byla navržena úpravou zastavitelné plochy pro bydlení B3 (0,5500ha) z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1.





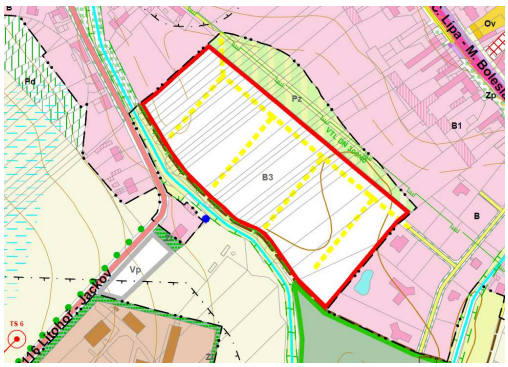
Zastavitelná plocha smíšená obytná Z1.2 (2,4885 ha) byla navržena převzetím a úpravou zastavitelné plochy pro bydlení B3 (1,9800 ha) z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1.

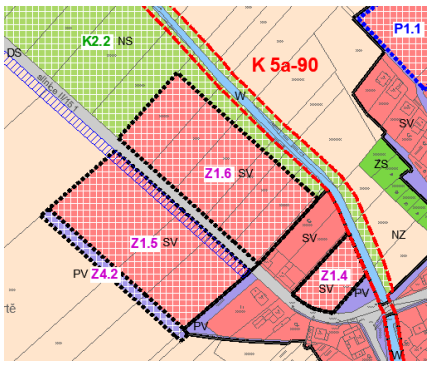




~~Zastavitelná plocha smíšená obytná Z1.3 (0,9890 ha) byla navržena rozšířením zastavitelné plochy pro bydlení B3 (0,3420 ha) z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1.~~

Zastavitelná plocha pro bydlení B3 (4,3570 ha) z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1 nebyla převzata z důvodu nemožnosti jejího využití (majetkové vztahy, záplavové území a aktivní zóna záplavového území). Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení pokrývající predikovaný nárůst počtu obyvatel byla zajištěna vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných Z1.5 (1,6430 ha) a Z1.6 (1,7120 ha) v západní části obce. Zastavitelná plocha Z1.4 (0,3040 ha) byla navržena převzetím zastavitelné plochy pro bydlení B2 (0,3040 ha) z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1.





ozn.	katastrální území	specifikace
VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba		
Z2.1	Litohoř	- severozápadní část obce - rozšíření stávajících ploch výroby - dopravní napojení ze silnice I. třídy - zábor ZPF - převzato z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1

Zastavitelná plocha Z2.1 je účelově navržena v návaznosti na stávající provozy drobné a řemeslné výroby zařazené do ploch smíšených obytných (SV). Zastavitelná plocha Z2.1 je převzata z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1 v svém celém rozsahu.

Z hlediska lokalizace je plocha vymezena invariantně.

ozn.	katastrální území	specifikace
VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba		
Z3.1	Litohoř	- jižní část obce - rozšíření stávajícího výrobního areálu - dopravní napojení ze silnice III. třídy - zábor ZPF - částečně převzato z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1

Zastavitelná plocha Z3.1 je účelově navržena v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby v jižní části obce. Zastavitelná plocha Z3.1 je z části převzata z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1. Z hlediska lokalizace je plocha vymezena invariantně v návaznosti na stávající výrobní areály. Zastavitelná plocha Z3.1 je navržena v souladu s prioritami územního plánování, např. vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. Územní plán stanovuje pro plochy zemědělské výroby podmínky využití, které zajišťují ochranu kvality prostředí a pohody bydlení v okolních plochách.

ozn.	katastrální území	specifikace
PV - plochy veřejných prostranství		
Z4.1	Litohoř	- východní část obce - dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - do výměry se nezapočítávají pozemní komunikace - související se zastavitelnou plochou Z1.2 - zábor ZPF
Z4.2		- západní část obce - dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - do výměry se nezapočítávají pozemní komunikace - související se zastavitelnými plochami Z1.5 a Z1.6 - zábor ZPF

Územní plán Litohoř vymezuje veřejné prostranství v souladu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění a na základě § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Zastavitelné plochy veřejných prostranství Z4.1 a Z4.2 jsou navrženy jako související s vymezenými plochami smíšenými obytnými Z1.2, Z1.5 a Z1.6 v souladu s podmínkou vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2 pro každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné. Plochy veřejných prostranství jsou přístupné každému bez omezení a slouží obecnému užívání.

ozn.	katastrální území	specifikace
koridory dopravní infrastruktury		
DK01	Litohoř	- severně od obce - koridor pro přeložku silnice I/38 - veřejně prospěšná stavba VD1 - dle studie Přeložka silnice I/38 v úseku Jakubov - obchvat - zajištění souladu se ZÚR - zábor ZPF
DK02		- zastavěné území obce - koridor pro homogenizaci silnice I/38 - zajištění souladu se ZÚR - bez záboru ZPF

Územní plán Litohoř v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina navrhuje 150m koridor dopravní infrastruktury DK01 pro přeložku silnice I/38 mimo zastavěné území a vytváří tak předpoklady pro zajištění vyšší kvality dopravy (např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy) a současně zlepšení kvality obytného prostředí (např. vyšší bezpečnost, omezení hluku a emisí) při minimalizaci konfliktů s ochranou přírody a krajiny, kulturními a civilizačními hodnotami. Trasa koridoru je dána technickou studií „Přeložka silnice I/38 v úseku Jakubov - obchvat“ (zpracovatel Profi Jihlava, a.s., 12/2004). V souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina navrhuje Územní plán Litohoř koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/38. Vzhledem k průtahu silnice I/38 zastavěným územím je koridor pro homogenizaci stávajícího tahu zúžen na šířku 30 m (mimo zastavěné území) resp. šířku uličního prostoru v zastavěném území. Koridor pro homogenizaci zajišťuje podmínky pro možné budoucí úpravy, opravy a rekonstrukce silnice v rámci stávající trasy komunikace. Koridory dopravní infrastruktury jsou z hlediska lokalizace navrženy invariantně.

ozn.	katastrální území	specifikace
koridory technické infrastruktury		
TK01	Litohoř	- koridory pro splaškovou kanalizaci - veřejně prospěšná stavba VT1 - zajištění souladu s PRVK Kraje Vysočina - bez záboru ZPF

Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, nebo septicích a odtud odváděny do místního vodního toku. V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

Dle koncepce likvidace splaškových odpadních vod budou splaškové odpadní vody navrženou oddílnou kanalizací odváděny do centrální jímky a odtud čerpány výtlakem na ČOV Moravské Budějovice. Územní plán Litohoř navrhuje mimo zastavěné území koridor technické infrastruktury TK01 v šířce 10 m pro vybudování splaškové kanalizace.

I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.
Územní plán Litohoř respektuje a dodržuje republikové priority územního plánování a priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

J. VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle § 2 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, plocha nadmístního významu svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivňuje území více obcí. Za záležitosti nadmístního významu, které jsou řešeny Územním plánem Litohoř, lze v tomto smyslu považovat koridory dopravní infrastruktury DK01 a DK02 (řešeno Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina) a koridor technické infrastruktury TK01 (řešeno Plánem vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina).

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

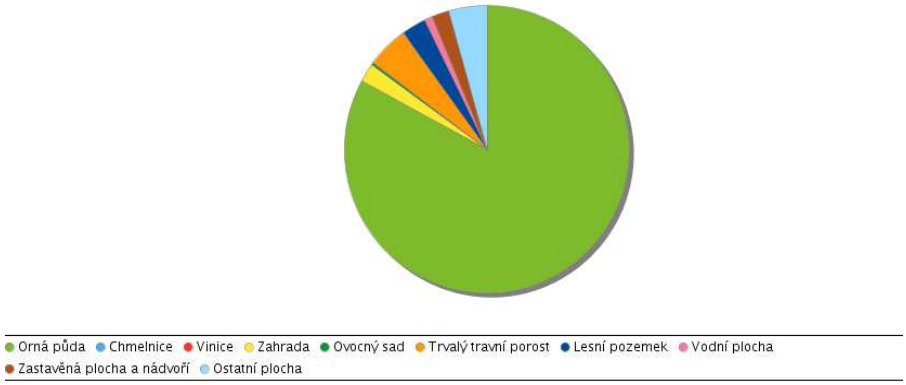
K.1. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Východiska pro vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond:

- vyhodnocení je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. a dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí Ministerstva životního prostředí;
- komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) nejsou v řešeném území (k.ú. Litohoř) zpracovány;
- podíl ploch zemědělského půdního fondu (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny a vodní plochy dle § 1 odst. 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění) na celkové ploše řešeného území činí 90 %:

celková výměra pozemků	750,9 ha
orná půda	622,4 ha
zahrady	15,9 ha
ovocný sad	2,1 ha
trvalé travní porosty	35,8ha
lesní půda	20,5 ha
vodní plochy	6,8 ha
zastavěné plochy	14,9 ha
ostatní plochy	32,5 ha

- podíl jednotlivých druhů pozemků v řešeném území (zdroj: Český statistický úřad):



- přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy (dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany):

BPEJ	třída ochrany ZPF
5.12.00	I.
5.12.10	II.
5.12.12	II.
5.29.01	II.
5.29.11	II.

BPEJ	třída ochrany ZPF
5.58.00	II.
5.29.04	III.
5.29.14	III.
5.32.01	III.
5.46.00	III.
5.47.00	III.
5.64.01	III.
5.29.51	IV.
5.47.12	IV.
5.37.16	V.
5.37.46	V.
5.67.01	V.

Zásady řešení záboru zemědělského půdního fondu:

- zastavitelné plochy se vyhodnocují celé jako zábor zemědělského půdního fondu (včetně nezastavěných částí budoucích stavebních pozemků, zeleně a komunikací);
- zábor zemědělského půdního fondu pro územní systém ekologické stability (ÚSES) se nevyhodnocuje, plochy změn v krajině K1.1, K2.1, K2.2, K2.3, K2.4, K2.5, K2.6, K2.7 bez záboru zemědělského půdního fondu;
- zábor zemědělského půdního fondu pro plochu přestavby P1.1 se nevyhodnocuje;
- zábor zemědělského půdního fondu pro koridor technické infrastruktury TK01 se nevyhodnocuje, podzemní trasa technické infrastruktury bez trvalého záboru zemědělského půdního fondu;
- zábor zemědělského půdního fondu pro koridor dopravní infrastruktury DK01 se stanovuje odborným odhadem v rámci 50m koridoru;
- zábor zemědělského půdního fondu pro koridor dopravní infrastruktury DK02 se nevyhodnocuje;
- územní plán navazuje na předchozí ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1 (Ing. arch. Vlasta Šilhavá) ve smyslu převzetí zastavitelných ploch nebo jejich částí (§ 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, se při posuzování převzatých ploch nepoužije);
- územní plán navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu, vzhledem k výskytu vysoce chráněných půd (I. a II. třída ochrany) v nejbližším okolí zastavěného území jsou tyto půdy záborem dotčeny, jsou však řádně zdůvodněny a jsou navržena taková řešení, která jsou z hlediska ochrany půdního fondu nejvhodnější;
- plochy záboru půdního fondu byly variantně předjednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí);
- celkové vyhodnocení a vyčíslení záboru zemědělského půdního fondu slouží pro potřeby odůvodnění návrhu územního plánu a je orientační.

Přehled ploch předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu vyvolaných řešením Územního plánu Litohoř a vyhodnocení jejich souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

ozn.	k.ú.	zábor (ha)	specifikace
SV - plochy smíšené obytné - venkovské			
Z1.1	Litohoř	0,2670	- severovýchodní část obce - nezastavěné území - orná půda - II. třída ochrany ZPF - částečně převzato z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1
Z1.2		2,4885	- východní část obce - nezastavěné území - orná půda, zahrady - II. třída ochrany ZPF - částečně převzato z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1
~~Z1.3~~		~~0,9890~~	~~- východní část obce~~ ~~- nezastavěné území~~ ~~- orná půda~~ ~~- II. třída ochrany ZPF~~ ~~- částečně převzato z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1~~
Z1.4		0,3040	- západní část obce - nezastavěné území - orná půda - II. třída ochrany ZPF - převzato z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1
Z1.5		1,6430	- západní část obce - nezastavěné území - orná půda - III. třída ochrany ZPF
Z1.6		1,7120	- západní část obce - nezastavěné území - orná půda - II. a III. třída ochrany ZPF

Vyhodnocení souladu s § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:

- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení -

  Nezemědělská půda, nedostatečně nebo nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu územního plánu v řešeném území nenacházejí. Zastavitelné plochy smíšené obytné Z1.1, Z1.2, ~~Z1.3,~~ Z1.4, Z1.5 a Z1.6 jsou navrženy na zemědělské půdě v přímé návaznosti na zastavěné území. Zastavěné území je vymezeno Územním plánem Litohoř k datu 31.1.2017, ve smyslu metodického pokynu pro vymezení zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje z 09/2013 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -

  Pro odnětí zemědělské půdy jsou navrženy zastavitelné plochy Z1.1, Z1.2, ~~Z1.3,~~ Z1.4, Z1.5 a Z1.6 jsou stanoveny podmínky pro jejich využití.

- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -

  Územní plán Litohoř stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyváženém vztahu všech složek v území, mezi které patří i kvalita zemědělské půdy. Po vyhodnocení všech těchto složek včetně rozvojových možností a potřeb obce jsou navrženy zastavitelné plochy v zastavěném území ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Řešené území je charakteristické výskytem zemědělských půd v nejvyšších třídách.

- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -

  Zastavitelné plochy Z1.1, Z1.2, ~~Z1.3,~~ Z1.4, Z1.5 a Z1.6 jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, které doplňují do uceleného tvaru. Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztíženě obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, plochy změn v krajině retenční schopnosti v území zvyšují. Síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.

- (§ 4 odst. 1 písm. d) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků -

  Územní plán Litohoř navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu, pro smíšené bydlení odnímá jen nejnutnější plochu 1200 m^2 / byt (rodinný dům) a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru pro smíšené bydlení.

- (§ 4 odst. 3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu -

  Zastavitelné plochy Z1.1, Z1.2, ~~Z1.3,~~ Z1.4, Z1.5 a Z1.6 jsou navrženy ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (odůvodnění viz níže).

- (§ 4 odst. 4) Odstavec 3 se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení -

  Při návrhu Územního plánu Litohoř byly po prověření jejich využitelnosti převzaty některé zastavitelné plochy pro bydlení z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1. Zastavitelná plocha smíšená obytná Z1.1 byla navržena úpravou zastavitelné plochy pro bydlení B3 z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1. Zastavitelná plocha smíšená obytná Z1.2 byla navržena převzetím a úpravou zastavitelné plochy pro bydlení B3 z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1. ~~Zastavitelná plocha smíšená obytná Z1.3 byla navržena rozšířením zastavitelné plochy pro bydlení B3 z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1.~~ Zastavitelná plocha pro bydlení B3 z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1 nebyla převzata z důvodu nemožnosti jejího využití (majetkové vztahy, záplavové území a aktivní zóna záplavového území). Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení pokrývající predikovaný nárůst počtu obyvatel byla zajištěna vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných Z1.5 a Z1.6 v západní části obce. Zastavitelná plocha Z1.4 byla navržena převzetím zastavitelné plochy pro bydlení B2 z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1. Celkový zábor zemědělského půdního fondu a zábor zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany je ve srovnání s ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1 menší (viz tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v příloze č. 1 k textové části odůvodnění územního plánu).

- (§ 5 odst. 1) Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením -

  V souladu s § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, byl návrh Územního plánu Litohoř srovnán s jinými možnými řešeními, které byly předjednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Výsledné řešení bylo shledáno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných zájmů jako nejvýhodnější. Při výkonu územně plánovací činnosti byly dodrženy a vyhodnoceny zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění. Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je v příloze č. 1 k textové části odůvodnění územního plánu.

ozn.	k.ú	zábor (ha)	specifikace
VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba			
Z2.1	Litohoř	0,3130	- severozápadní část obce - nezastavěné území - orná půda - I. třída ochrany ZPF - převzato z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1
VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba			
Z3.1	Litohoř	0,6800	- jižní část obce - nezastavěné území - orná půda - III. třída ochrany ZPF - částečně převzato z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1
PV - plochy veřejných prostranství			
Z4.1	Litohoř	0,6420	- východní část obce - nezastavěné území - orná půda, zahrady - II. třída ochrany ZPF
Z4.2		0,2095	- západní část obce - nezastavěné území - orná půda - III. třída ochrany ZPF
koridory dopravní infrastruktury			
DK01	Litohoř	9,1655	- severně od obce - nezastavěné území - orná půda, zahrady, trvalé travní porosty - I., II. a III. třída ochrany ZPF

Vyhodnocení souladu s § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:

- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení -

  Nezemědělská půda, nedostatečně nebo nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu územního plánu v řešeném území nenacházejí. Zastavitelné plochy Z2.1, Z3.1, Z4.1 a Z4.2 jsou navrženy invariantně na zemědělské půdě v přímé návaznosti na zastavěné území. Koridor dopravní infrastruktury DK01 je navržen invariantně dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -

  Pro odnětí zemědělské půdy jsou navrženy zastavitelné plochy Z2.1, Z3.1, Z4.1, Z4.2 a koridor dopravní infrastruktury DK01 a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití.

- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -

  Územní plán Litohoř stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyváženém vztahu všech složek v území, mezi které patří i kvalita zemědělské půdy. Po vyhodnocení všech těchto složek včetně rozvojových možností a potřeb obce jsou navrženy zastavitelné plochy v zastavěném území v II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Řešené území je charakteristické výskytem zemědělských půd v nejvyšších třídách ochrany.

- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -

  Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztíženě obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, plochy změn v krajině retenční schopnosti v území zvyšují. Síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.

- (§ 4 odst. 1 písm. d) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků -

  Územní plán Litohoř navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru pro smíšené bydlení.

- (§ 4 odst. 1 písm. e) při umisťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu -

Vymezení koridoru dopravní infrastruktury DK01 neztěžuje obhospodařování zemědělského půdního fondu vzhledem k poloze vymezení v návaznosti pozemky majetkově nebo funkčně související se zastavěným územím.

- (§ 4 odst. 1 písm. f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace -

  Polyfunkční podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.

- (§ 4 odst. 3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu -

  Zastavitelné plochy Z2.1 a Z4.1 jsou navrženy v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (odůvodnění viz níže). Územní plán Litohoř vymezuje veřejné prostranství v souladu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění a na základě § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Zastavitelná plocha veřejných prostranství Z4.1 je navržena jako související s vymezenou plochou smíšenou obytnou Z1.2 v souladu s podmínkou vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2 pro každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné. Plochy veřejných prostranství jsou přístupné každému bez omezení a slouží obecnému užívání. Koridor dopravní infrastruktury DK01 je vymezený v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a lze konstatovat, že veřejný zájem přeložky silnice I/38 výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

- (§ 4 odst. 4) Odstavec 3 se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení -

  Zastavitelná plocha Z2.1 je účelově navržena v návaznosti na stávající provozy drobné a řemeslné výroby zařazené do ploch smíšených obytných (SV). Zastavitelná plocha Z2.1 je převzata z ÚPO Litohoř ve znění Změny č.1 v svém celém rozsahu. Z hlediska lokalizace je plocha vymezena invariantně.

- (§ 5 odst. 1) Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením -

  V souladu s § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, byl návrh Územního plánu Litohoř srovnán s jinými možnými řešeními, které byly předjednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Výsledné řešení bylo shledáno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných zájmů jako nejvýhodnější. Při výkonu územně plánovací činnosti byly dodrženy a vyhodnoceny zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění. Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je v příloze č. 1 k textové části odůvodnění územního plánu.

K.2. ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou z hlediska záboru dotčeny.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu územního plánu.

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu územního plánu.

TABULKA VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: **LITOHOŘ**

ozn.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	zábor ZPF z ÚPO (ha)
			orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1.1	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	~~0,5670~~ 0,2670	~~0,5670~~ 0,2670					~~0,5670~~ 0,2670					
Z1.2	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	~~2,2060~~ 2,4885	~~1,9370~~ 2,2200	~~0,2690~~ 0,2685				~~2,2060~~ 2,4885					1,5355
~~Z1.3~~	~~SV - plochy smíšené obytné - venkovské~~	~~0,9890~~	~~0,9890~~					~~0,9890~~					~~0,3580~~
Z1.4	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,3040	0,3040					0,3040					0,2585
Z1.5	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	1,6430	1,6430						1,6430				
Z1.6	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	1,7120	1,7120					1,4270	0,2850			1,7120	
Plochy smíšené obytné (S) celkem		~~7,3120~~ 6,4145	~~7,0430~~ 6,1460	~~0,2690~~ 0,2685				~~5,3740~~ 4,4865	~~1,9380~~ 1,9280			~~3,2735~~ 1,7120	~~2,2040~~ ~~1,7940~~
Plochy bydlení celkem dle ÚPO Litohoř po Změně č.1		9,8000					4,2800	5,5200					
Z2.1	VD - drobná a řemeslná výroba	0,3130	0,3130				0,3130					0,0485	0,5020
Plochy výroby a skladování (VD) celkem		0,3130	0,3130				0,3130					0,0485	0,5020
Z3.1	VZ - zemědělská výroba	0,6730	0,6730						0,6730				0,3050
Plochy výroby a skladování (VZ) celkem		0,6730	0,6730						0,6730				0,3050
Z4.1	PV - plochy veřejných prostranství	~~0,6405~~ 0,6420	~~0,5690~~ 0,5580	~~0,0715~~ 0,0840				~~0,6405~~ 0,6420					
Z4.2	PV - plochy veřejných prostranství	~~0,1080~~ 0,2095	~~0,1080~~ 0,2095						~~0,1080~~ 0,2095			~~0,1080~~ 0,2095	
Plochy veřejných prostranství (P) celkem		~~0,8120~~ 0,8515	~~0,7020~~ 0,7675	~~0,1100~~ 0,0840				~~0,8120~~ 0,6420					
DK01	koridor dopravní infrastruktury	9,1655	5,7930	0,1540		3,2185	0,4050	8,0445	0,7160			0,3620	
Plochy dopravní infrastruktury (D) celkem		9,1655	5,7930	0,1540		3,2185	0,4050	8,0445	0,7160			0,3620	

celkem		**~~16,2125~~ 17,4175**	**~~12,5080~~ 13,6925**	**~~0,4860~~ 0,5065**		**3,2185**	**0,7180**	**~~13,8205~~ 13,1730**	**~~1,6740~~ 3,5265**			**~~2,1225~~ 2,3320**	**~~2,9590~~ 2,6010**